



موقع المشروع

المشروع : دراسة تهيئة مدينة إستشفائية بمنطقة الخبايات بالحامة من ولاية قابس.

محيط الدراسة : منطقة الخبايات الواقعة على بعد 12 كلم غرب مدينة الحامة على الطريق الرئيسية قابس - قبلي.

مساحة التدخل العقاري : 142 هكتار على مجلس التصرف بالخبايات.

التوجهات العامة : دفع نشاط الإستشفاء بالمياه المعدنية بالجهة.

- حسن إستغلال و تامين الثروات الطبيعية المتوفرة على مستوى الجهة : مياه معدنية - واحات.

- إبراز خصوصيات منطقة الحامة المعروفة منذ القدم بثرواتها من المياه المعدنية الحارة.

- تدعيم الإهتمام بالجهة و جعلها قطبا للسياحة الإستشفائية.

- تنوع و إثراء المنتج الإستشفائي بصفة خاصة و تدعيم المنتج السياحي بصفة عامة.

للدراصة

عدد	المكونات	عدد الوحدات	المساحة (م ²)	طاقة الإستيعاب
1	وحدات الإستشفاء	2	15192,85	2500 طالب للإستشفاء
2	وحدات فندقية	2	15633,02	350 سرير
3	محلات سكنية	4	17772,98	94 مسكن
4	إقامات للسكن الفردي	7	43229,23	122 مسكن
5	إقامات للسكن الجماعي	3	24128,94	144 مسكن
6	مركز رياضي	4	43406,63	-
7	مركز للمؤتمرات	1	4981,3	-
8	نادي للصولجان	1	7593	حسب طاقة الإستيعاب
9	تجهيزات متعددة الوظائف	14	33381	-
10	تجهيزات أخرى	4	7284,42	-
11	منتزه ترفيهي	1	11538,80	-
12	ملعب صولجان	1	757842,89	-
13	مناطق خضراء	10	42496,61	-
14	مناطق للنزهة	1	33969,24	-
15	رصيد عقاري	1	136675,66	-
16	ساحة للمترجلين	-	33799,14	-
17	طرق	-	197306,29	-

المساحة الجمالية 1426232 م² ما يساوي 142 هكتار 62 آر 32 ص.

عدد	مكونات مشروع التهيئة	الكلفة	مساهمة الدولة	مساهمة المستثمر
1	إنجاز الطرقات الداخلية	4.553.856	-	4.553.856
2	توفير الماء الصالح للشرب	1.184.700	400.000	784.700
3	توفير الكهرباء	3.528.400	1.900.000	1.628.400
4	التزود بالغاز الطبيعي	236.000	-	236.000
5	تصريف مياه الأمطار	618.910	-	910.618
6	تصريف المياه المستعملة	342.200	-	342.200
7	التنوير العمومي	944.000	-	944.000
8	شبكة الإتصالات	354.000	-	354.000
9	توفير المياه المعدنية الحارة	600.450	600.450	-
10	حماية الموقع من الفيضانات وزحف الرمال	420.000	420.000	-
11	إنجاز محطة تطهير صغيرة	750.000	750.000	-
	الكلفة الجمالية	9.462.066	4.100.000	13.532.516
		حوالي 9.500.000	حوالي 4.100.000	حوالي 13.600.000

تقييم كلفة مشروع التهيئة :

إنعكاس المشروع على : - بعث ثاني أهم قطب للسياحة الإستشفائية ببلادنا،

المستوى الإقتصادي - توجيه المنطقة لاستقطاب حرفاء الإستشفاء على الصعيدين الوطني و العالمي،

- إمكانية إستقطاب حوالي 2000 طالب للإستشفاء (للإستحمام، للمعالجة، و للياقة و الإسترخاء)،

- خلق حوالي 1000 موطن شغل جديد،

- إستقطاب ما لا يقل عن 5000 متساكن بمدينة الخبايات،

- حدّدت المردودية الإقتصادية للمشروع على مدى 5 سنوات بـ 15,7%.

مناظر ثلاثية الأبعاد لمثال :

التهيئة

