

# دراسة تحيين دراسات تهيئة منطقة قربص الكبرى من ولاية نابل

٢٠١٤

## برنامج و مكونات التهيئة

### معطيات عامة

النتائج و الحاجيات	النتائج و الحاجيات	النتائج و الحاجيات	النتائج و الحاجيات	النتائج و الحاجيات
<ul style="list-style-type: none"> <li>- إدخال حركية بالمنطقة</li> <li>- تدعيم و تنويع المنتج الاستشفائي</li> <li>- تدعيم السياحة الداخلية و سياحة الإقامة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- محيط الدراسة : 1300 هكتار</li> <li>- المساحة المهيأة : 245 هكتار</li> <li>- المساحة القابلة للتفويت : 67.1 هكتار</li> <li>- الطبقات الثانوية : 10900 متر</li> <li>- مسالك المترجلين : 13400 متر</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6800 سرير موزعة كما يلي :</li> <li>- 5650 سرير فندقي</li> <li>- 1150 سرير سكني</li> <li>- و أكثر من مائة سرير للاصطياف</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تكلفة المشروع : 61.9 مليون دينار</li> <li>- طريقة التمويل : 30 بالمائة مساهمة الدولة ما يساوي 18.6 مليون دينار</li> <li>- 70 بالمائة مساهمة شركة التهيئة : ما يساوي 43.3 مليون دينار</li> <li>- المردودية : مقبولة قابلة للتحسين</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- السواح من داخل الوطن أو من خارجه</li> <li>- المولعين باللهو و الترفيه الإيكولوجي</li> <li>- طالبي الاستشفاء و نشاطات تحسين اللياقة</li> </ul>

### التقسيم حسب المناطق

على مستوى عين أقطر			على مستوى عين الفكرون			
طاقة الاستيعاب	المساحة	النشاط	طاقة الاستيعاب	المساحة	النشاط	الاستيعاب
150 مستحم	1500 متر مربع	محطة استشفائية جديدة	150 مستحم	1500 متر مربع	محطة استشفائية جديدة	مستحم مستحم
1500 سرير	16 هكتار	وحدة فندقية	700 سرير	12 هكتار	وحدة فندقية	سرير
200 سرير	5.5 هكتار	محل سكني	150 سرير	3.5 هكتار	محل سكني	سرير
-	5 هكتارات	منطقة ترفيهية	-	2.5 هكتار	منطقة ترفيهية	سرير
600 سيارة	1.5 هكتار	مساحات التوقف	1000 سيارة	2.5 هكتار	مساحات التوقف	سيارة
150 متجول	5000 متر	مسلك للجولان	1000 شخص	10 هكتارات	منتزه للتسليه	متجول
100 متجول	9 × 50 متر مربع	نقاط تناوب	-	1 هكتار	منطقة خضراء مجهزة	متجول
10 أرصفة ساحية	50 متر	رصيف للركاب	150 شخص	1650 متر	مسالك للمترجلين	-
25 شخص	400 متر مربع	شرفات شاملة الرؤية	300 شخص	1000 متر مربع	ملهى	منطقة سياحية
			25 شخص	400 متر مربع	شرفات شاملة الرؤية	
			18 وحدة / 60 سرير	700 متر مربع	محلات للاصطياف	