

REPUBLIQUE TUNISIENNE

MINISTERE DE LA SANTE



SUIVI DES PROJETS D'INVESTISSEMENTS DANS LE SECTEUR THERMAL

LOCALISATION DES PRINCIPALES MANIFESTATIONS THERMINERALES EN TUNISIE

- GOUVERNORAT DE BIZERTE**
- 1 Ain Hammam (Marwa)
 - 2 H. Sidi Ben Abbas
 - 3 H. Sidi Abdelkader
 - 4 H. Chafa
 - 5 H. Ennegriz
 - 6 H. Sidi Salem
 - 7 Ain Hammam : Utique
 - 8 H. El Atrous
- GOUVERNORAT DE BEJA**
- 9 Ain Melliti (Melliti)
 - 10 Ain Goussa
 - 11 Ain Salem
 - 12 H. Ain Nefza
 - 13 H. Kef Ettout
 - 14 H. Sayala
- GOUVERNORAT DE JENDOUBA**
- 15 Ain Gmla (Bullangia)
 - 16 Forage Berkoukeche
 - 17 H. Ouchtala
 - 18 H. Ourahya
 - 19 H. Ali Daoua
 - 20 H. B Source basse
 - 21 H. B Source haute
 - 22 H. B Source populaire
 - 23 H. Essathine
 - 24 H. Ain Boumenten
- GOUVERNORAT DE BEN AROUS**
- 25 H. Ain El Bey
 - 26 H. Ain El Ariane
- GOUVERNORAT DE NABEUL**
- 27 Ain Oktor (Oktor)
 - 28 Ain Fakroun
 - 29 Ain Kalassira
 - 30 Ain Siba
 - 31 Ain Echfa
 - 32 Ain Atrous
 - 33 Sources Sous-marines
 - 34 H. Bent Jedidi
- GOUVERNORAT DE ZAGHOUAN**
- 35 Ain Ayed
 - 36 H. Zriba
 - 37 H. Jebel Oust
 - 38 F. Oued El Guelb (Cristaline)
 - 39 F. 12734/2 (Aqualine)
- GOUVERNORAT DE MAHDIA**
- 40 F. Ksour Essel
- GOUVERNORAT DE SILIANA**
- 41 Forage Soukra (Cristal)
 - 42 Ain Boussadia
 - 43 Forage Soudja (6)
 - 44 H. Bladha
- GOUVERNORAT DE KAIROUAN**
- 45 H. Trozza
 - 46 H. Sidi Mâamar
 - 47 Ain Chnema
 - 48 F. Oued Kharouba (Sabrine)
 - 49 F. Kassir Lamsa (Fourat)
 - 50 F. Sahnoun (Jannet)
- GOUVERNORAT DU KEF**
- 51 F. El houth
 - 52 Ain Oum Elabbâer
 - 53 H. Bezze
 - 54 H. Mellegue
 - 55 Ain Mizab (Safia)
 - 56 F. SO12 (Safia)
 - 57 Ain Babouche
 - 58 Ain El Ajmi
- GOUVERNORAT DE SOUSSE**
- 59 Ain Garci (Garci)
 - 60 F. Sidi Abdelhamid
 - 61 F. Sidi Abich
- GOUVERNORAT DE SFAX**
- 62 H. Chedia
- GOUVERNORAT DE KASSERINE**
- 63 H. Sidi Boullâaba
 - 64 F. Kraldi
- GOUVERNORAT DE SIDI BOUZID**
- 65 F. Batem El Ghazel (Hayet)
 - 66 Zone El Hajeb
 - 67 H. Jelma
- GOUVERNORAT DE GAFSA**
- 68 H. Sidi Ahmed Zarrouk

- GOUVERNORAT DE GABÈS**
- 69 H. Ain El Borj
 - 70 H. Sidi Abdelkader
 - 71 H. Ain Sghaier
 - 72 H. Ezarate
 - 73 F. El Khabayet
- GOUVERNORAT DE KÉBILI**
- 74 Forage Ras El Ain
 - 75 H. Jemnah
 - 76 H. Mgaleiz
 - 77 H. Essaïda
 - 78 H. El Faouar
- GOUVERNORAT DE TOZEUR**
- 79 H. Sidi Abdelkader
 - 80 F. Nefta
 - 81 H. El Borma
 - 82 H. Rejel
- GOUVERNORAT DE MEDENINE**
- 83 F. Koutine I (Jektiss)
 - 84 F. Koutine II (Jektiss)
 - 85 F. Les Sirènes
 - 86 F. El Jazira
 - 87 F. Touilet Ben Guerden
 - 88 F. Tounana
 - 89 F. Office du Thermalisme
 - 90 Forage Robana
- GOUVERNORAT DE TATAOUINE**
- 91 F. de Tataouine (Main)
 - 92 F. Sangho
 - 93 F. El Ferch
 - 94 F. El Borma
 - 95 Borj El Khadra

- Chef lieu de Gouvernorat
- 🏠 Hammam traditionnel
- 💧 Unité d'eau conditionnée
- 🌊 Station thermale
- T < 25°C
- 25°C < T < 45°C
- T > 45°C

ديوان المينية
OFFICE DU THERMALISME

10, Rue de Médine - 1002 Tunis Bélvédère
Tél.: (+216) 71 844 566 / 71 847 093 / 71 846 152
Fax: (+216) 71 791 868
Adresse Electronique : O.thermalisme@Email.ati.tn
Site web : <http://www.thermalisme.nat.tn>

CENTRES, STATIONS ET HAMMAMS PROGRAMMES

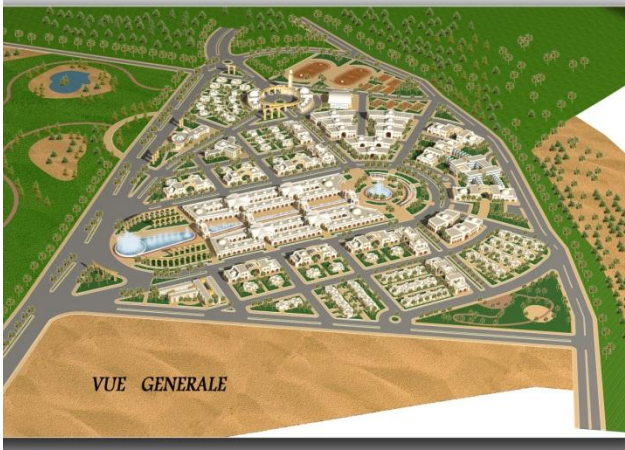
N°	PROJET	COUT	GOUVERNORAT	PROMOTEUR	POSTES D'EMPLOI	SITUATION ACTUELLE
1	Aménagement et extension de la station thermale à Hammam Bourguiba	19,1 million de dinars	Jendouba	Société El Mouradi	130	En cours d'exploitation
2	Réalisation d'un hammam thermal à Sancho	1,160 million de dinars	Gabes	Ibrahim Chaibi	18 (6)	En cours d'exploitation
3	Réalisation d'un hammam thermal à El Metouia	1,4 million de dinars	Gabes	Abderazzak Ben Abdelfattah	12	En cours d'exploitation
4	Réalisation d'une station thermale à Ain Oktor	40 million de dinars	Nabeul	Société Port El Amir	220	En cours d'exécution (85%)
5	Réalisation d'une station thermale et écologique à Béni Mtir	9,7 million de dinars	Jendouba	Faiez Rouissi	40 (18)	En cours d'exécution (55%)
6	Réalisation d'un hammam thermal à Sidi Boulâaba	2,04 million de dinars	Kasserine	Ali Saihi	35 (10)	En cours d'exécution (60%)
7	Réalisation d'une station thermale à Hammam Lif	1 million de dinars	Ben Arous	Mohamed Sadok Baccar	34	En cours d'exécution (15%)
8	Réalisation d'un hammam thermal à Hammam Bazzaz	300 mille de dinars	El Kef	Naceur El Azizi	10	En cours d'exécution (60%)
9	Réalisation d'une ville thermale à El Khbayet	600 million de dinars	Gabes	Société Marina	6200 (5200)	Présenté devant un conseil ministériel le 24 mars 2012
10	Réalisation d'un centre de thermalisme et de santé à Tozeur	55 million de dinars	Tozeur	Sadok Wahchi	345	Programmé pour être présenté devant un conseil ministériel

CENTRES, STATIONS ET HAMMAMS PROGRAMMES

N°	PROJET	COUT	GOUVERNORAT	PROMOTEUR	POSTES D'EMPLOI	SITUATION ACTUELLE
11	Création d'une ville thermal à Hammam Bent Jdidi	60 million de dinars	Nabeul	Zied Jdidi	500	Le promoteur va entamé la 1 ^{ère} phase du projet
12	Création d'une station thermale à Sidi Abdelhamid	32,175 million de dinars	Sousse	Hériters Med Abbas	30	Le promoteur va entamé la 1 ^{ère} phase du projet
13	Réalisation d'un hammam thermal à Douz	14 million de dinars	Kébili	Fawzi Ben Hamed	35	En phase d'étude
14	Réalisation d'un hammam thermal à Sidi Ahmed Zarrouk	8,23 million de dinars	Gafsa	Taoufik Khalfallah	150 (650)	En phase d'étude
15	Réalisation d'un centre touristique, thermal et écologique à Hammam Mellègue	4,7 million de dinars	El Kef	Belgacem Attafi	42 (18)	Le promoteur est entrain d'accomplir les sources de financement nécessaires
16	Réalisation d'une station thermale à Ras El Ain	4,5 million de dinars	Tozeur	Sofiène Baklouti	35 (20)	En phase d'étude
17	Réalisation d'une station thermale à Hammam Sayala	3 million de dinars	Béja	Héritiers Ahmed Khabthani	25	En phase d'étude
18	Réalisation d'un hammam thermal à l'hôtel Jakarta Palace	2,960 million de dinars	Gafsa	Jihène Ben Khelifa	10	En phase d'étude
19	Réalisation d'une station thermale à Nefza	1,421 million de dinars	Béja	Belgacem Saidi	17	En phase d'étude
20	Réalisation d'une station thermale à Djbel El Ouest	1,4 million de dinars	Zaghouan	Mekki El Atti	17	En phase d'étude
TOTAL		COUT TOTAL : environ 862 million de dinars			Postes d'emploi : environ 7903 (3300)	

CENTRES, STATIONS ET HAMMAMS PROGRAMMES

PROJET : CRÉATION D'UNE VILLE THERMALE À EL KHBAYET AU GOUVERNORAT DE GABES



- ✓ **Projet** : Création d'une ville thermale à El Khbayet au gouvernorat de Gabes
- ✓ **Promoteur** : Société Marina
- ✓ **Superficie du terrain** : 240 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Station thermale
 - Terrains de Tennis et de sport
 - Unités d'hébergement
 - Centre de congrès et autres équipements de service
 - Hôtel et casino
 - Zone d'habitation individuelle
 - Terrain de golf
- ✓ **Coût du projet** : 600 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 6200 postes d'emploi (5200 indirect)
- ✓ **Situation actuelle** : Le projet a été présenté devant un conseil ministériel le 24 mars 2012

PLAN D'AMENAGEMENT PROGRAMME





PROJET : CRÉATION D'UNE VILLE THERMALE A HAMMAM BENT JDIDI AU GOUVERNORAT DE NABEUL

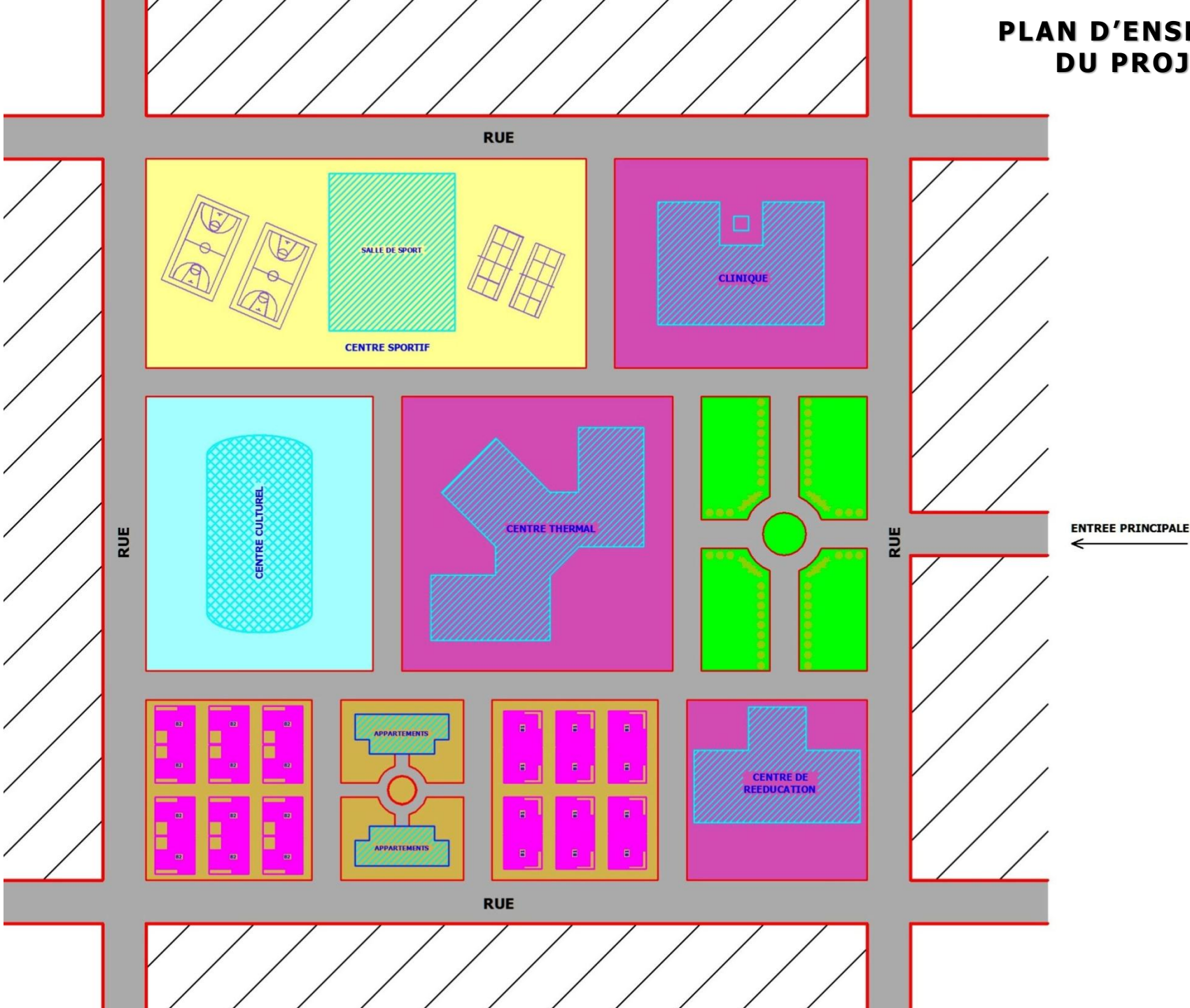
- ✓ **Projet** : Création d'une ville thermale à Hammam Bent Jdidi au gouvernorat de Nabeul
- ✓ **Promoteur** : Zied Jdidi
- ✓ **Superficie du terrain** : 50 ha propriété du promoteur
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Station thermale
 - Hôtel
 - Unités d'hébergement sous forme d'appartements
 - Unités d'hébergement sous forme de bungalows
 - Centre sportif
 - Centre commercial
 - Boutiques pour divers services
- ✓ **Coût du projet** : 60 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 500 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : Le promoteur est entrain de rechercher les sources de financement nécessaire pour le commencement de la réalisation

PROJET : RÉALISATION D'UN CENTRE DE THERMALISME ET DE SANTÉ À TOZEUR

- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre de thermalisme et de santé à Tozeur
- ✓ **Promoteur** : Sadok Wahchi
- ✓ **Superficie du terrain** : 45 ha 52 ar
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Centre thermal
 - Clinique, centre de rééducation
 - Salle de massage, salle de soins et vaporium
 - Unités d'hébergement
- ✓ **Coût du projet** : 55 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 345 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : Le promoteur est entrain de rechercher les sources de financement nécessaire pour le commencement de la réalisation



**PLAN D'ENSEMBLE
DU PROJET**

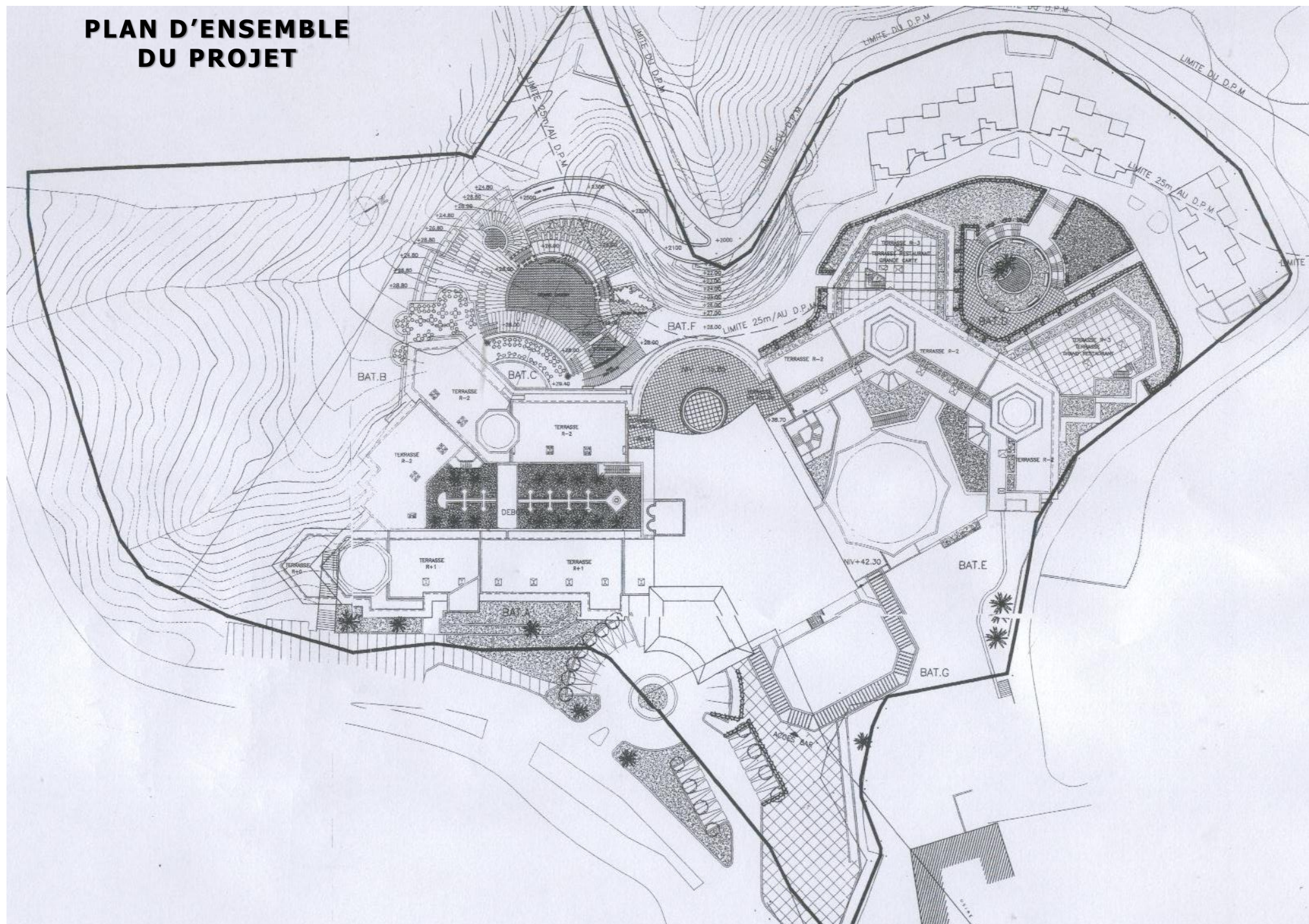


PROJET : RÉALISATION D'UNE STATION THERMALE À AIN OKTOR

- ✓ **Projet** : Réalisation d'une station thermique à Ain Oktor
- ✓ **Promoteur** : Société Port El Amir
- ✓ **Superficie du terrain** : 2,57 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Hôtel 5 étoiles
 - Centre de thalassothérapie
 - Station thermique
 - Unités d'hébergement sous formes de bungalows
- ✓ **Coût du projet** : 40 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 220 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en cours d'exécution



PLAN D'ENSEMBLE DU PROJET

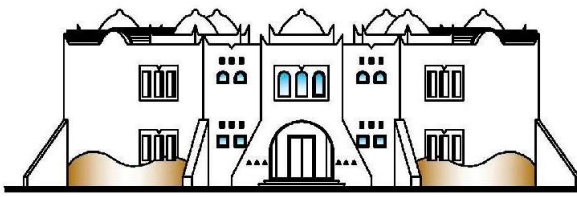


PROJET : CRÉATION D'UN CENTRE THERMAL A SIDI ABDELHAMID AU GOUVERNORAT DE SOUSSE

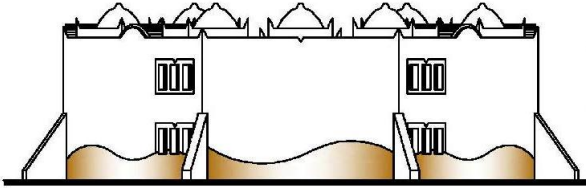


- ✓ **Projet** : Création d'un centre thermal à Sidi Abdelhamid au gouvernorat de Sousse
- ✓ **Promoteur** : Société « SONOTHERMES" – Héritiers Mohamed Abbas
- ✓ **Superficie du terrain** : Environ 3,5 ha propriété du promoteur
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Station thermale
 - Hammam thermal traditionnel
 - Hôtel
 - Des résidences pour hébergement individuels sous formes de Bungalows
 - Des résidences pour hébergement individuels sous formes d'appartements
 - Centre sportif
 - Centre commercial et d'animation,
- ✓ **Coût du projet** : 32 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 30 postes d'emploi (1^{ère} phase)
- ✓ **Situation actuelle** : Le promoteur est entrain de préparer le commencement de la réalisation de la 1^{ère} phase du projet dans l'attente de la recherche des sources de financement nécessaire pour le reste du projet

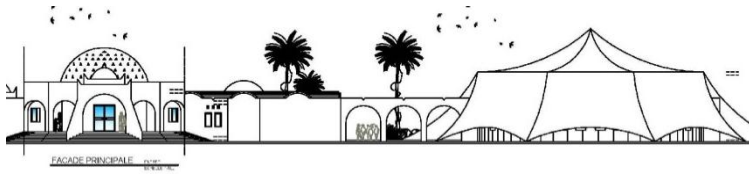
PROJET : RÉALISATION D'UN HAMMAM THERMAL À DOUZ



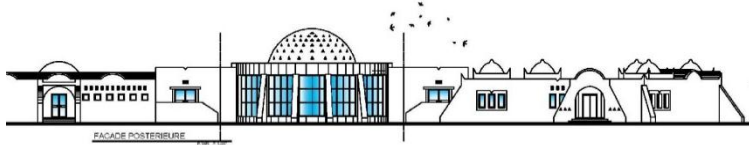
FACADE PRINCIPALE
Echelle 1/100



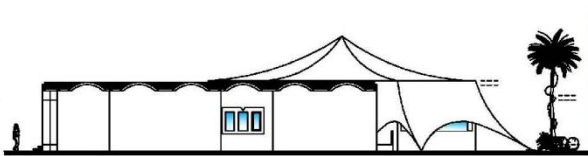
FACADE POSTERIEURE
Echelle 1/100



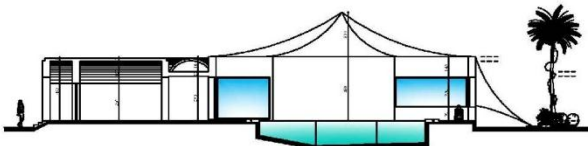
FACADE PRINCIPALE
Echelle 1/100



FACADE POSTERIEURE
Echelle 1/100



FACADE LATÉRALE
Echelle 1/100



COUPE A-A
Echelle 1/100

- ✓ **Projet** : Réalisation d'un hammam thermal à Douz
- ✓ **Promoteur** : Faouzi Ben Hamed
- ✓ **Superficie du terrain** : 48800 m²
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Hôtel 4 étoiles
 - Piscine, hammam
 - Boutiques communs
 - Hébergements sous divers formes (houch, tente, etc...)
- ✓ **Coût du projet** : 14 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 35 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en phase d'études

PROJET : CRÉATION D'UN CENTRE THERMAL ET ÉCOLOGIQUE À BÉNI MTIR AU GOUVERNORAT DE JENDOUBA

- ✓ **Projet** : Création d'un centre thermal et écologique à Béni Mtir au gouvernorat de Jendouba
- ✓ **Promoteur** : Société "GREEN HILL" – Faiez Rouissi
- ✓ **Superficie du terrain** : 1ha 42 ar 66 ça propriété du promoteur
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Station thermale,
 - Hôtel
 - Des résidences pour hébergement individuels sous formes de bungalows (18) de capacité de 02 à 06 personnes
 - Unité d'animation dont les activités sont liées à la nature de la région
- ✓ **Coût du projet** : 9,7 million de dinars dont 4,3 pour la 1^{ère} phase
- ✓ **Postes d'emploi** : 40 postes d'emploi (dont 18 postes d'emploi indirects)
- ✓ **Situation actuelle** : Le promoteur à commencer la réalisation de la 1^{ère} phase et il est entrain de rechercher les sources de financement nécessaire pour la réalisation de la 2^{ème} phase



PLAN D'ENSEMBLE DU PROJET



PLAN D'ENSEMBLE DU PROJET



Chalets type 1



Chalets type 2



Chalets type 3



Avancement des travaux de réalisation de la station thermique



Avancement des travaux de réalisation de la station thermique



Avancement des travaux de réalisation de la station thermique



Avancement des travaux de réalisation des chalets



Avancement des travaux de réalisation des chalets



Avancement des travaux de réalisation des chalets



Avancement des travaux de réalisation des chalets



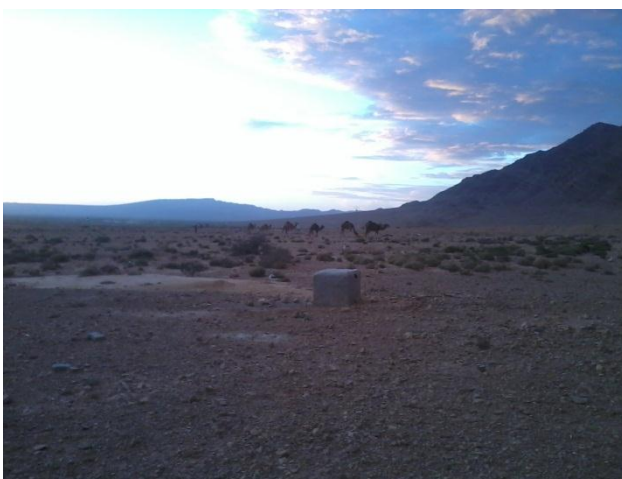
Avancement des travaux de réalisation des chalets



Avancement des travaux de réalisation des chalets



PROJET : CRÉATION D'UNE STATION THERMALE A SIDI AHMED ZARROUK AU GOUVERNORAT DE GAFSA



- ✓ **Projet** : Création d'une station thermale a sidi Ahmed Zarrouk
au gouvernorat de Gafsa
- ✓ **Promoteur** : Taoufik Khalfallah
- ✓ **Superficie du terrain** : 4 ha 13 ar 56 ça dont 7500 m² équipements publiques
- ✓ **Composantes du projet** : station thermale moderne de capacité 150 curistes/jour composée de :
 - Espace d'accueil et vestiaires
 - Zone de soins médicales
 - Espace de beauté et salle de sport
 - Café et boutiques pour ventes des produits de soins thermaux
 - Zone d'hébergements de capacité 200 lits
 - Zones de soins thermaux
- ✓ **Coût du projet** : 8,23 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 800 postes d'emploi (dont 650 postes d'emploi indirects)
- ✓ **Situation actuelle** : en phase d'études

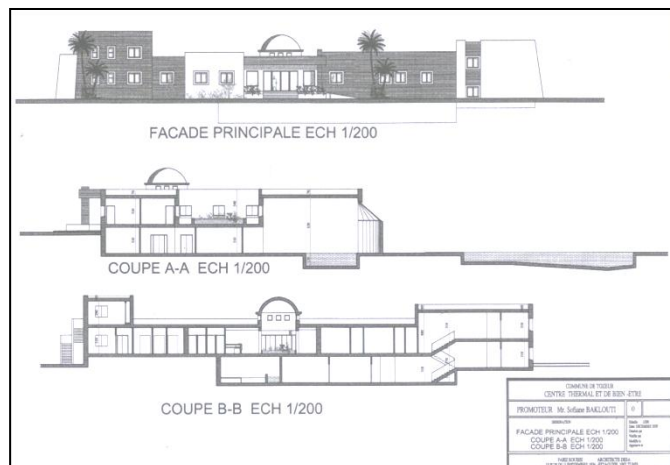
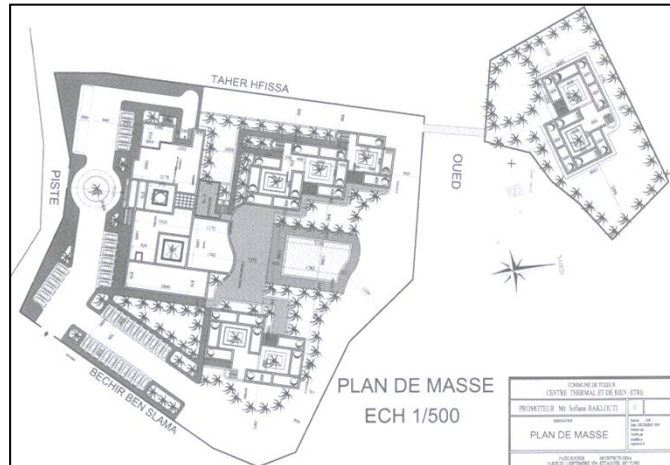
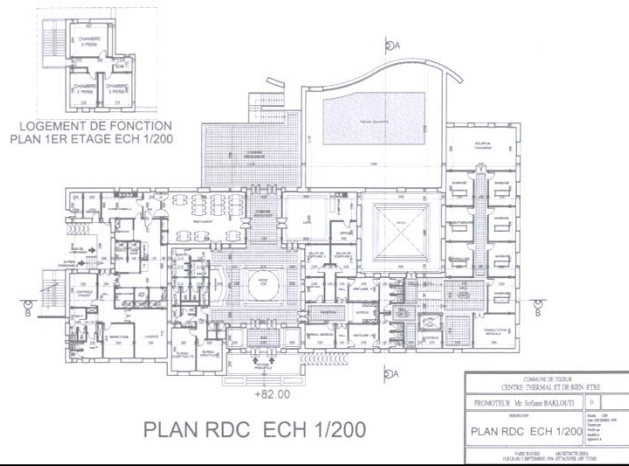
PROJET : CRÉATION D'UN CENTRE TOURISTIQUE, THERMAL ET ÉCOLOGIQUE À HAMMAM MELLÈGUE AU GOUVERNORAT DU KEF

- ✓ **Projet** : Création d'un centre touristique, thermal et écologique à Hammam Mellègue au gouvernorat du Kef
- ✓ **Promoteur** : Société d'aménagement et de développement des eaux thermales à Hammam Mellègue – Belgacem Attafi
- ✓ **Superficie du terrain** : 5 ha propriété du promoteur
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Station thermale moderne
 - Hôtel 3 étoiles
 - Hammam thermal romain
 - Unités d'hébergement sous forme de chalets
 - Espace d'animation en eaux
- ✓ **Coût du projet** : 4,7 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 42 postes d'emploi (dont 24 postes d'emploi directs)
- ✓ **Situation actuelle** : Le promoteur est entrain de rechercher les sources de financement nécessaire pour le commencement de la réalisation



PROJET : CRÉATION D'UN STATION THERMALE À RAS EL AIN AU GOUVERNORAT DE TOZEUR

- ✓ **Projet** : Création d'un station thermique à Ras El Ain au gouvernorat de Tozeur
- ✓ **Promoteur** : Sofiène Baklouti
- ✓ **Superficie du terrain** : 1,5 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Station thermique de capacité 50 curistes
 - Unité d'animation écologique
 - Hôtel de capacité 120 lits de catégorie 3 étoiles
- ✓ **Coût du projet** : 4,5 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 35 postes d'emploi (dont 15 postes d'emploi directs)
- ✓ **Situation actuelle** : en phase d'études

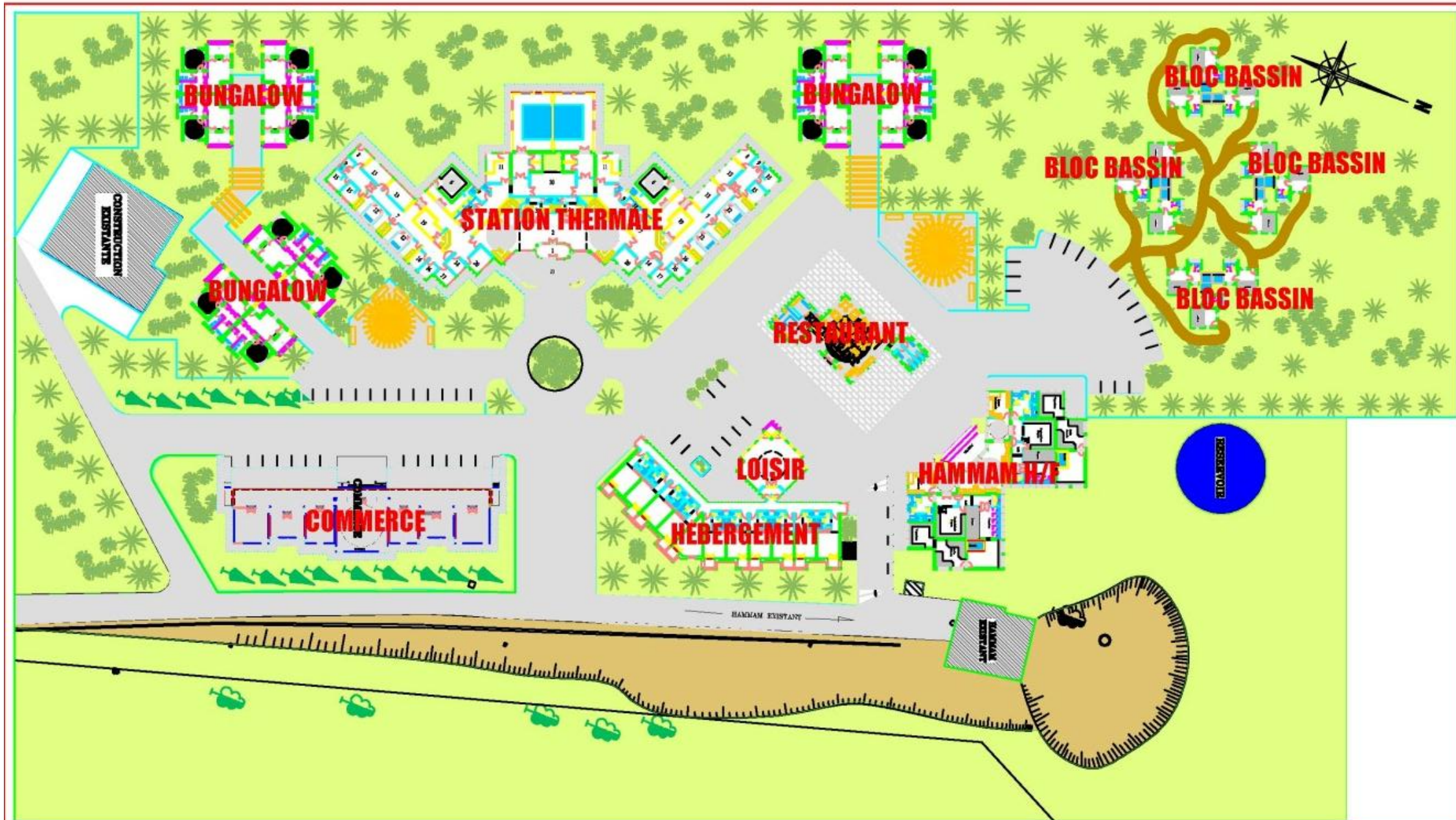


PROJET : CRÉATION D'UN STATION THERMALE À HAMMAM SAYALA AU GOUVERNORAT DE BEJA

- ✓ **Projet** : Création d'un station thermale à hammam Sayala du gouvernorat de Béja
- ✓ **Promoteur** : Héritiers Ahmed Khabthani
- ✓ **Superficie du terrain** : 3 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Station thermale moderne
 - Hammam thermal traditionnel
 - Unités d'hébergements, unités de soins thermales
 - Centre commercial, restaurant
- ✓ **Coût du projet** : 3 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 25 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en phase d'études



PLAN D'ENSEMBLE DU PROJET



PROJET : Création D'UN CENTRE THERMAL A L'HOTEL JAKARTA PALACE DU GOUVERNORAT DE GAFSA

- ✓ **Projet** : Création d'un centre thermal à l'hôtel Jakarta Palace du gouvernorat de Gafsa
- ✓ **Promoteur** : Jihène Khelifa
- ✓ **Superficie du terrain** : 3460 m²
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Espace de cure composé de deux ailes pour hommes et femmes
 - Piscine thermique
 - Salle pour remise en forme
 - Espace de soins par l'eau thermique
- ✓ **Coût du projet** : 2,960 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 10 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en phase d'études

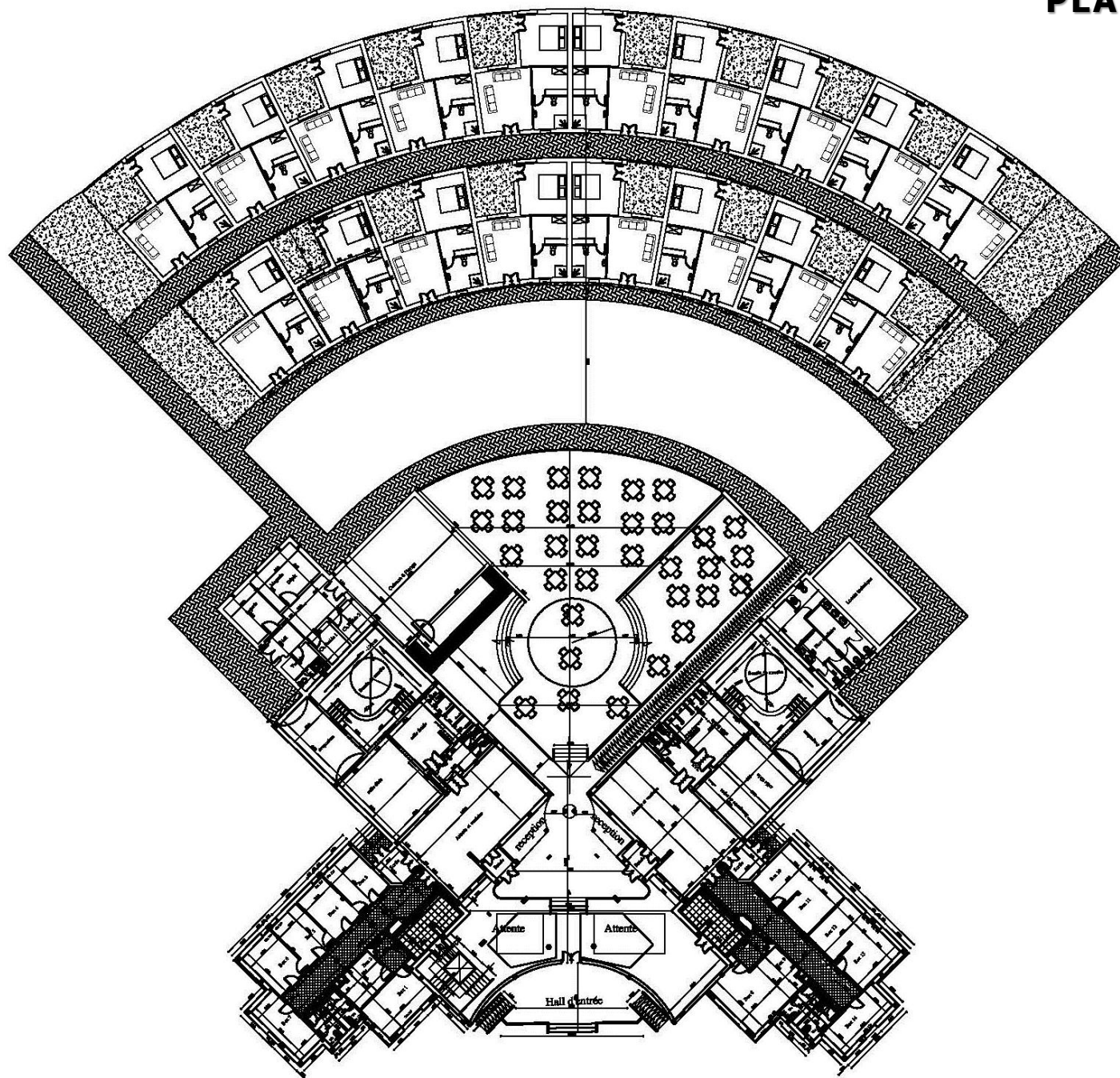


PROJET : CRÉATION D'UNE STATION THERMALE A SIDI BOULAABA DU GOUVERNORAT DE KASSERINE



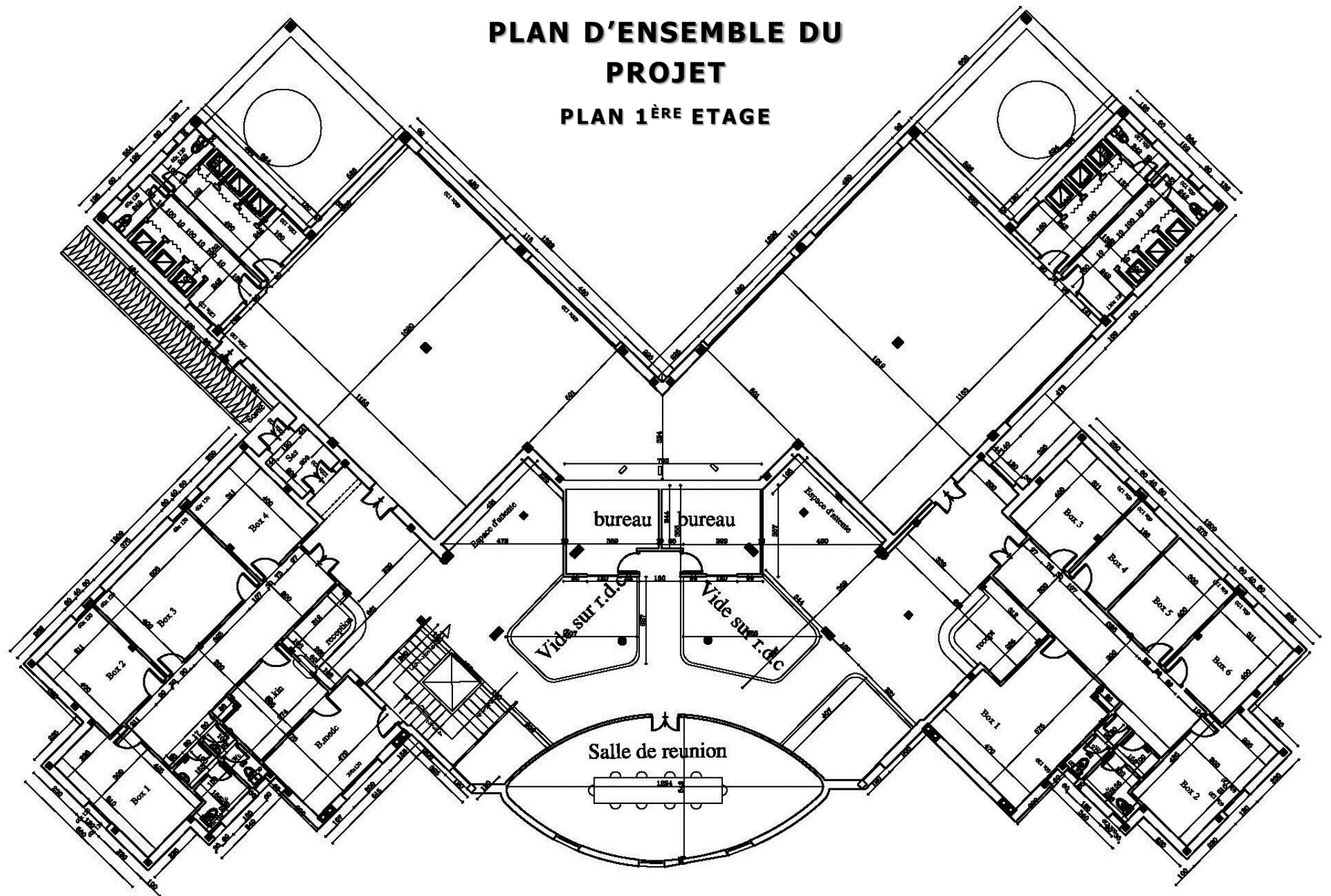
- ✓ **Projet** : Création d'une station thermique à Sidi Boulâaba du gouvernorat de Kasserine
- ✓ **Promoteur** : Ali Saihi
- ✓ **Superficie du terrain** : 2 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Station thermique moderne composée de plusieurs hammams
 - Zone de cure médicale
 - Zone d'animation composée d'un restaurant et un café
 - Zone d'hébergements sous formes de bungalows
- ✓ **Coût du projet** : 2,04 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 35 postes d'emploi (dont 10 postes d'emploi indirects)
- ✓ **Situation actuelle** : en cours d'exécution (60%)

**PLAN D'ENSEMBLE DU
PROJET
PLAN RDC**



PLAN D'ENSEMBLE DU PROJET

PLAN 1ÈRE ETAGE



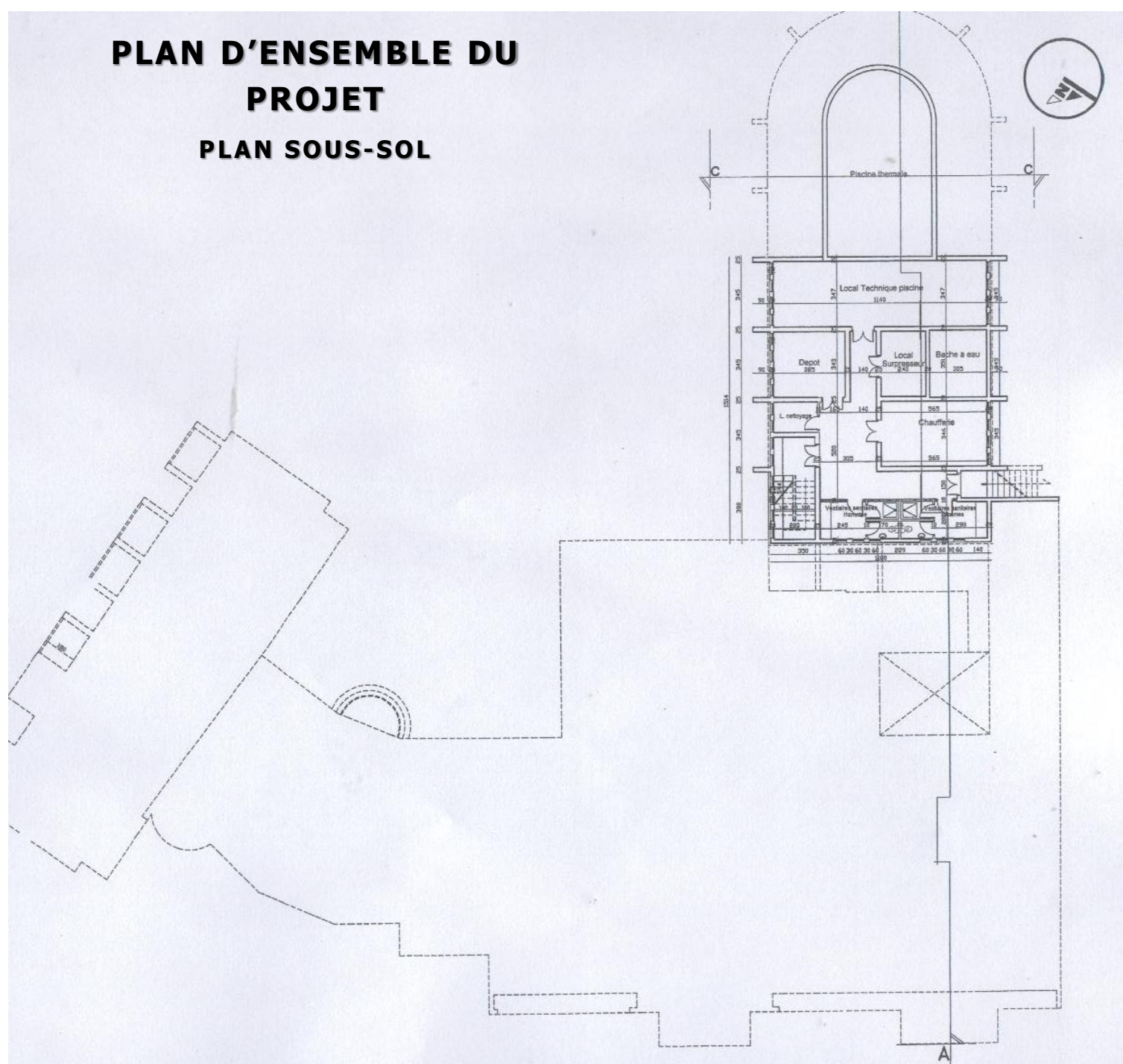
PROJET : CRÉATION D'UNE STATION THERMALE A NEFZA DU GOUVERNORAT DE BEJA



- ✓ **Projet** : Création d'une station thermique à Nefza du gouvernorat de Béja
- ✓ **Promoteur** : Belgacem Saidi
- ✓ **Superficie du terrain** : 1416 m²
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Sous-sol : piscine thermique et local technique
 - Rdc : hammam thermal, bain, zone de relaxation, vestiaires
 - 1^{ère} étage : zone de cure thermique et naturelle, espace d'accueil, médecin, infirmerie
- ✓ **Coût du projet** : 1,421 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 17 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en phase d'études

PLAN D'ENSEMBLE DU PROJET

PLAN SOUS-SOL

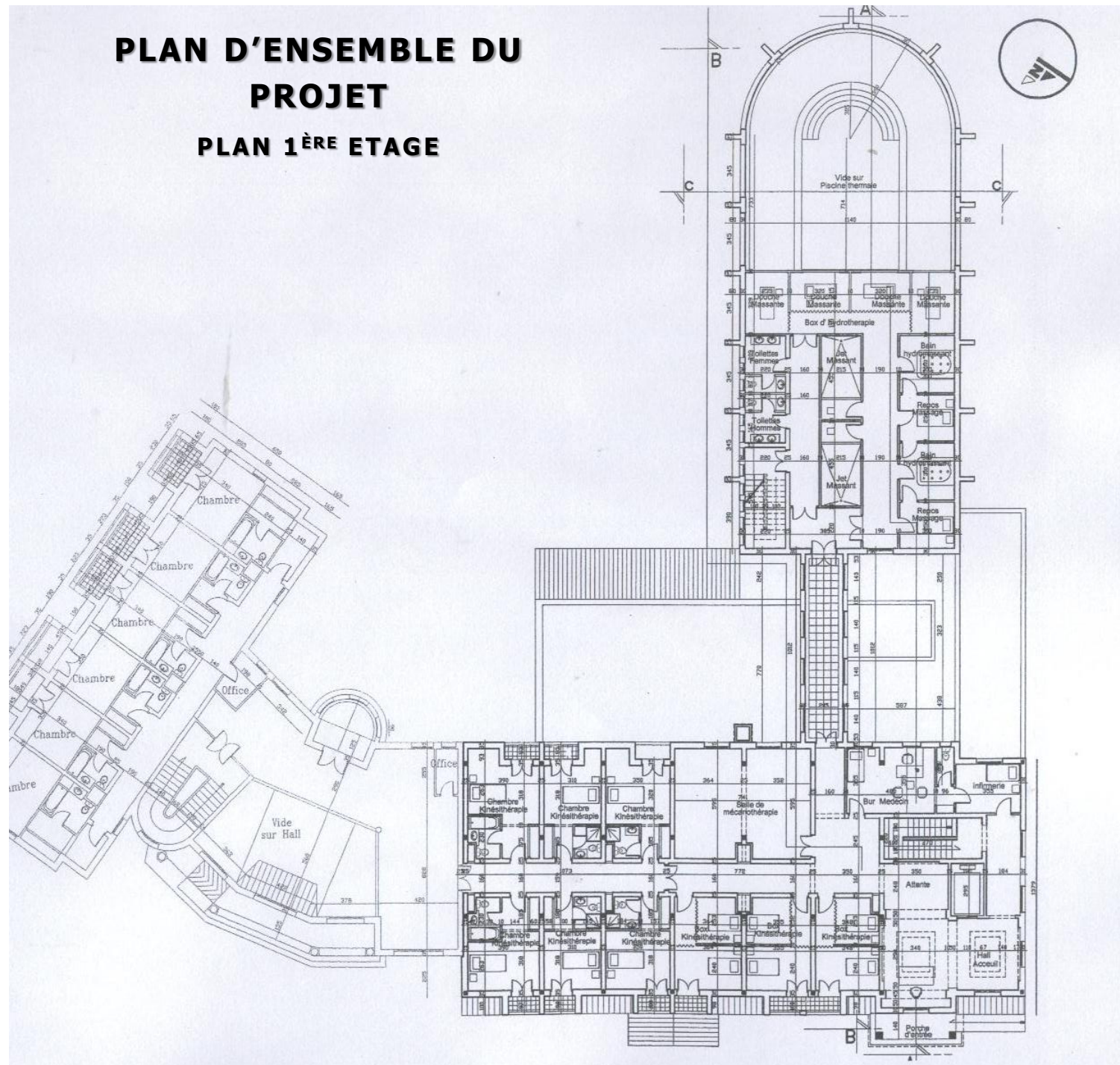


[illegible]

Entree Station Thermale

PLAN D'ENSEMBLE DU PROJET

PLAN 1^{ÈRE} ETAGE



PROJET : CRÉATION D'UNE STATION THERMALE A DJBEL EL OUEST DU GOUVERNORAT DE ZAGHOUAN



✓ **Projet** : Création d'une station thermale à Djbel El Ouest du gouvernorat de Zaghouan

✓ **Promoteur** : Mekki El Atti

✓ **Superficie du terrain** : 6 ha

✓ **Composantes du projet** : projet composé de deux ailes pour hommes et femmes :

- Espace d'accueil, vestiaires
- Salle de massage, salle d'eau
- Vaporium, piscine

✓ **Coût du projet** : 1,4 million de dinars

✓ **Postes d'emploi** : 15 postes d'emploi

✓ **Situation actuelle** : en phase d'études



PROJET : CRÉATION D'UN HAMMAM THERMAL A EL METOUIA DU GOUVERNORAT DE GABES



- ✓ **Projet** : Création d'un hammam thermal à El Metouia du gouvernorat de Gabes
- ✓ **Promoteur** : Abderrazek Abdelfattah
- ✓ **Superficie du terrain** : 2000 m²
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de deux ailes pour hommes et femmes :
 - Espace d'accueil, vestiaires
 - Salle de massage, salle d'eau
 - Vaporium, piscine
 - Unités d'hébergements de capacité 36 lits
- ✓ **Coût du projet** : 1,4 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 12 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en exploitation

PROJET : CRÉATION D'UN HAMMAM THERMAL A SANCHOU DU GOUVERNORAT DE GABES



- ✓ **Projet** : Création d'un hammam thermal à Sanchou du gouvernorat de Gabes
- ✓ **Promoteur** : Ibrahim Chaibi
- ✓ **Superficie du terrain** : 2000 m²
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de deux ailes pour hommes et femmes :
 - Espace d'accueil, vestiaires
 - Salle de massage, salle d'eau
 - Vaporium, piscines
- ✓ **Coût du projet** : 1,16 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 18 postes d'emploi (dont 6 postes d'emploi indirects)
- ✓ **Situation actuelle** : en exploitation

PROJET : CRÉATION D'UNE STATION THERMALE A HAMMAM LIF DU GOUVERNORAT DE BEN AROUS



- ✓ **Projet** : Création d'un hammam thermal à Hammam Lif du gouvernorat de Ben Arous
- ✓ **Promoteur** : Mohamed Sadok Baccar
- ✓ **Superficie du terrain** : 286 m²
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Hammams thermaux de groupe et individuels
 - Salle de beauté
 - Salles de massage et de cure
- ✓ **Coût du projet** : 1 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 34 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en phase d'exécution (15%)

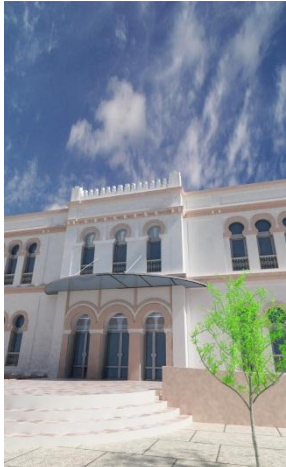
PROJET : CRÉATION D'UN HAMMAM THERMAL A HAMMAM BAZZAZ DU GOUVERNORAT DU KEF



- ✓ **Projet** : Création d'un hammam thermal à Hammam Bazzaz du gouvernorat du Kef
- ✓ **Promoteur** : Naceur Azzizi
- ✓ **Superficie du terrain** : 270 m²
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Espace d'accueil, vestiaires
 - Salle de massage, vaporium
 - Bassins et douches
- ✓ **Coût du projet** : 300 mille de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 10 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en phase d'exécution (60 %)

INTENTIONS D'INVESTISSEMENTS DANS LE SECTEUR THERMAL

PROJET : AMENAGEMENT ET REHABILITATION DE L'UNITE THERMALE HAMMAM EL ARIANE SISE A HAMMAM LIF



- ✓ **Projet** : Aménagement et réhabilitation de l'unité thermique Hammam El Ariane sise à Hammam Lif
- ✓ **Initiateur du projet** : Etude réalisée par l'Office dans l'objectif de développer la zone thermique de Hammam Lif reconnue par ces vertus thérapeutiques depuis les époques anciennes
- ✓ **Superficie du terrain** : 3370 m², propriété de la municipalité de Hammam Lif
- ✓ **Forage** : 5 l/s réalisé par les services du ministère de l'agriculture
- ✓ **Composantes du projet** : Station thermique composée de :
 - Unité pour la balnéothérapie
 - Unité pour l'électrothérapie
 - Unité pour les cures familiales
- ✓ **Coût du projet** : 5,7 million de dinars (année 2013)
- ✓ **Postes d'emploi** : 20 postes d'emploi direct
- ✓ **Situation actuelle** : Etude du projet approuvée

PROJET : REALISATION D'UN CENTRE THERMAL AU NIVEAU DE LA ZONE DE TROZZA DU GOUVERNORAT DE KAIROUAN



PERSPECTIVE GENERALE



PERSPECTIVE LOGEMENTS



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre thermal au niveau de la zone de Trozza du gouvernorat du Kairouan
- ✓ **Propriétaire** : Etude réalisée par l'Office dans le cadre de mise à niveau du hammam existant et de développement de la zone
- ✓ **Superficie du terrain** : 5621 m²
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Centre thermal
 - Hammam thermal en vapeur naturelle dans les galeries souterraines existantes
 - Espace de loisir
 - Unité d'hébergement (30 appartements)
 - Piscine couverte et piscine en plein air
- ✓ **Coût du projet** : 7,750 million de dinars (2012)
- ✓ **Postes d'emploi** : 50 postes d'emploi direct
- ✓ **Situation actuelle** : Au cours de réalisation des études préliminaires

**RÉSULTATS ATTENDUS DES PROJETS D'INVESTISSEMENTS ET COMPARAISON AVEC LES
RÉSULTATS DE L'ÉTUDE STRATÉGIQUE**

- **Coût total des investissements : 862 million de dinars**
(225,500 million de dinars pour l'étude stratégique)
- **Postes d'emploi : 7903 (3300 pour l'étude stratégique), dont :**
 - **1981 postes d'emploi directs**
 - **5922 postes d'emploi indirects**

PROJETS REALISES ET PROJETS EN COURS D'EXECUTION

PROJETS REALISES ET PROJETS EN COURS D'EXECUTION				
N°	PROJET	COUT	TAUX D'AVANCEMENT	POSTES D'EMPLOI
1	Projet de réalisation d'une station thermale a Ain Oktor	40 million de dinars	85 %	220
2	Projet de réalisation d'un centre touristique et écologique à Béni Mtir	9,7 million de dinars	40 %	40 (18)
3	Projet de réalisation d'un hammam thermal à Sidi Boulâaba	2,04 million de dinars	80 %	35 (10)
4	Projet de réalisation d'un hammam thermal à El Métouia	1,4 million de dinars	100 %	12
5	Projet de réalisation d'un hammam thermal à Chanchou	1,16 million de dinars	100 %	18 (6)
6	Projet de réalisation d'une station thermale à Hamma Lif	1 million de dinars	15 %	34
7	Projet de réalisation d'un hammam thermal a Bazzaz	300 mille de dinars	60 %	10
8	Projet de réaménagement et extension de la station thermale à Hammam Bourguiba	19,1 million de dinars	100 %	130
TOTAL		74,7 million de dinars	-	499 (34)