

REPUBLIQUE TUNISIENNE

MINISTERE DE LA SANTE



# PROJETS ET INTENTIONS D'INVESTISSEMENT DANS LE SECTEUR THERMAL



N°	PROJETS	COUT (M.DT)	GOVERNORAT	PROMOTEUR	EMPLOI	ETAT ACTUEL
1	Aménagement et extension de la station thermale à Hammam Bourguiba	19.1	Jendouba	Société Touristique et Thermale "Khmir"	130	En cours d'exploitation
2	Réalisation d'un hammam thermal à Sancho	6.98	Gabes	Ibrahim Chaibi	40	En cours d'exploitation de la 1 <sup>ère</sup> tranche et de finalisation des études respectives à la 2 <sup>ème</sup> tranche (station thermale)
3	Réalisation d'un hammam thermal à El Metouia	2	Gabes	Abderazzak Ben Abdelfattah	40	En cours d'exploitation de la 1 <sup>ère</sup> tranche et en cours de la recherche des financements nécessaires pour la réalisation des 2 <sup>ème</sup> et 3 <sup>ème</sup> tranches
4	Réalisation d'un hammam thermal à Hammet Gabes	0.85	Gabes	Jamila Ghribi	15	En cours d'exploitation
5	Réalisation des travaux d'extension de hammam Zriba	0.674	Zaghouan	Municipalité Zriba	32	En cours d'exploitation
6	Réalisation d'un hammam thermal à Sidi Boulâaba	3.6	Kasserine	Ali Saihi	55	En cours d'exploitation
7	Réalisation d'une station thermale à Ain Oktor	60	Nabeul	Société Port El Amir	220	En cours d'exécution (95%), ouverture prévue fin 2018
8	Réalisation d'une station thermale et écologique à Béni Mtir	12.5	Jendouba	Faiez Rouissi	46	En cours d'exécution (85%), ouverture partielle prévue fin 2018
9	Réalisation d'un hammam thermal à Sidi Ahmed Zarrouk	8	Gafsa	CAPSA THERMAL OSASIS	150	En cours d'exécution (40%)
10	Réalisation d'un hammam thermal à Sidi Boulaâba	1.12	Kasserine	Ahmed Lassad Mansouri	35	Démarrage des travaux depuis juillet 2018 avec un délai de 360 jours
11	Réalisation d'une station thermale à Hammam Lif	1	Ben Arous	Mohamed Sadok Baccar	34	Travaux en arrêt après la réalisation de 15% du projet
12	Réalisation d'un hammam thermal à Hammam Bazzaz	0.3	El Kef	Naceur El Azizi	10	Travaux en arrêt après la réalisation de 60% de la 1 <sup>ère</sup> tranche du projet
13	Réalisation d'un centre touristique, thermal et écologique à Hammam Mellègue	7.3	El Kef	Belgacem Attafi	45	En arrêt après l'exécution de 15% du projet



N°	PROJETS	COUT (M.DT)	GOUVERNORAT	PROMOTEUR	EMPLOI	ETAT ACTUEL
14	Réalisation d'une ville thermale à El Khabayet	1000	Gabes	-	3200	Discussions en cours entre les promoteurs autrichiens et les responsables du ministère de développement de l'investissement et de la coopération international sur le projet
15	Création d'une station thermale à Sidi Abdelhamid	32,175	Sousse	SONOTHERMES	300	Le promoteur va entamé la 1 <sup>ère</sup> phase du projet avec un coût de 5 MDT
16	Réalisation d'une station thermale à Hammam Sayala	5	Béja	Héritiers Ahmed Khabthani	25	Le promoteur va entamé la 1 <sup>ère</sup> phase du projet avec un coût de 1.15 MDT
17	Réalisation d'un hammam thermal à Hammet Gabes	0.983	Gabes	Adel Sdouki	13	En cours de préparation pour entamé la réalisation du projet
18	Réalisation d'un centre de thermalisme et de santé à Tozeur	55	Tozeur	Sadok Wahchi	345	Le promoteur cherche une solution pour l'acquisition du terrain
19	Création d'une ville thermale à Hammam Bent Jdidi	200	Nabeul	Zied Jdidi	500	Le promoteur cherche des associés pour financer le projet
20	Réalisation d'un hammam thermal à Douz	14	Kébili	Fawzi Ben Hamed	35	En phase d'étude
21	Création d'une station thermale à Hammam Zriba	5.6	Zaghouan	Zriba thermalisme et loisirs	20	En phase d'études
22	Réalisation d'une station thermale à Ras El Ain	4,5	Tozeur	Sofiène Baklouti	35	En phase d'étude
23	Réalisation d'un hammam thermal à l'hôtel Jakarta Palace	2,96	Gafsa	Hôtel Jakarta Place	10	En phase d'étude
24	Réalisation d'une station thermale à Nefza	1,421	Béja	Société touristique Ilhem	17	En phase d'étude
25	Réalisation d'une station thermale à Djbel El Ouest	1,4	Zaghouan	Mekki El Atti	17	En cours d'obtention de l'approbation pour l'alimentation du projet en eaux thermales
26	Réalisation d'un hammam thermal à Hammet Gabes	1.3	Gabes	Ahmed Souid	10	En phase d'étude
<b>TOTAL</b>		<b>COUT TOTAL : environ 1450 million de dinars</b>			<b>Postes d'emploi : environ 5400 entre direct et indirect</b>	

N°	PROJET	PROMOPTEUR	COÛT (M.DT)	EMPLOI
1	<b>Aménagement et extension de la station thermale à Hammam Bourguiba</b>	Société Touristique et Thermale "Khmir"	19.1	130
2	<b>Réalisation d'un hammam thermal à Sancho</b>	Ibrahim Chaibi	1.16	18
3	<b>Réalisation d'un hammam thermal à El Metouia (1ère tranche)</b>	Abderazzak Ben Abdelfattah	0.7	25
4	<b>Réalisation d'un hammam thermal à Sidi Boulâaba</b>	Ali Saihi	3.6	55
5	<b>Réalisation d'un hammam thermal à Hammet Gabes</b>	Jamila Ghribi	0.85	15
6	<b>Extension du bain maure de Hammam Zriba</b>	Municipalité Zriba	0.674	32
<b>Totaux</b>		<b>coût total : 26.084 M.DT</b>		<b>275</b>

# CENTRES, STATIONS ET HAMMAMS THERMAUX REALISES



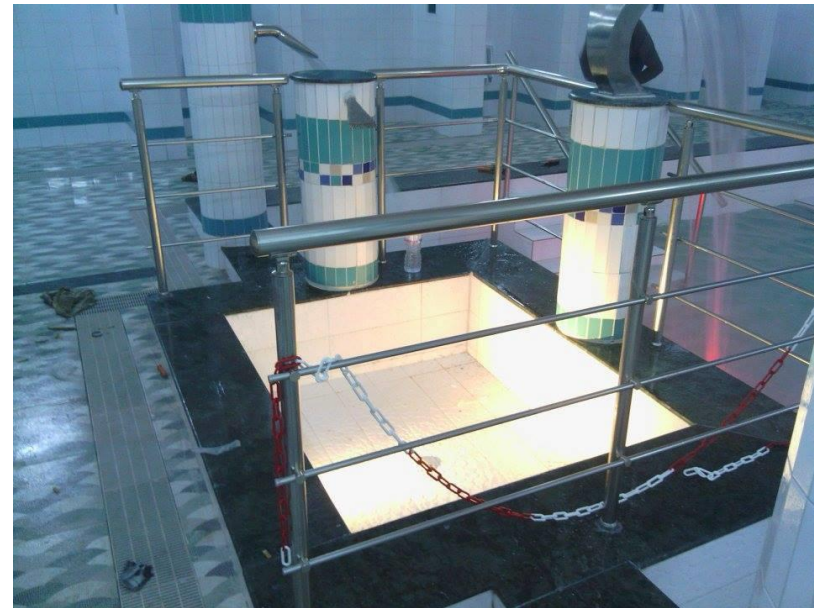
- ✓ **Projet** : Réaménagement et extension de la station thermale Hammam Bourguiba
- ✓ **Promoteur** : Société touristique et thermale "Khmir"
- ✓ **Superficie du terrain** : 10 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Station thermale
  - Hôtel 4 étoiles
  - Centre sportif
- ✓ **Coût du projet** : 19.1 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 130 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : En exploitation
- ✓ **Fréquentation** : 6653 curistes (année 2017)



- ✓ **Projet** : Création d'un hammam thermal à Sanchou du gouvernorat de Gabes
- ✓ **Promoteur** : Ibrahim Chaibi
- ✓ **Superficie du terrain** : 5000 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de deux ailes pour hommes et femmes :
  - Unité thermique moderne,
  - Hammams thermaux pour hommes et femmes,
  - Boutiques,
  - Résidences,
  - Restaurant,
  - Espace de loisirs.
- ✓ **Coût du projet** : 6.98 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 40 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : En cours d'exploitation de la 1<sup>ère</sup> tranche et de finalisation des études respectives à la 2<sup>ème</sup> et la 3<sup>ème</sup> tranches (station thermique)

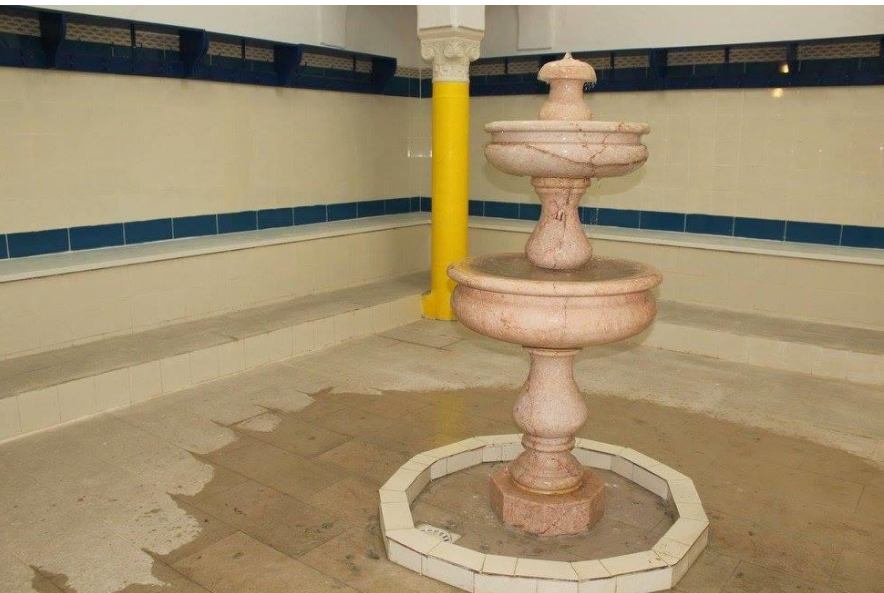


- ✓ **Projet** : Création d'un hammam thermal à El Metouia du gouvernorat de Gabes
- ✓ **Promoteur** : Abderrazek Abdelfattah
- ✓ **Superficie du terrain** : 2000 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de deux ailes pour hommes et femmes :
  - Espace d'accueil, vestiaires
  - Salle de massage, salle d'eau
  - Vaporium, piscine
  - Unités d'hébergements de capacité 36 lits
- ✓ **Coût du projet** : 2 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 40 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : En cours d'exploitation de la 1<sup>ère</sup> tranche et en cours de la recherche des financements nécessaires pour la réalisation des 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> tranches



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un hammam thermal à Hammet Gabes
- ✓ **Promoteur** : Jamila Ghribi
- ✓ **Superficie du terrain** : 600 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Hammam pour hommes,
  - Hammam pour femmes,
  - Hammams privés pour H/F (04),
  - Hébergements (06 unités).
- ✓ **Coût du projet** : 0.85 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 15 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : En cours d'exploitation





- ✓ **Projet** : Réalisation des travaux d'extension de hammam Zriba
- ✓ **Promoteur** : Municipalité Zriba
- ✓ **Superficie du terrain** : 1100 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Hammam pour hommes,
  - Hammam pour femmes.
- ✓ **Coût du projet** : 0.674 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 32 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : En cours d'exploitation



- ✓ **Projet** : Création d'une station thermale à Sidi Boulâaba du gouvernorat de Kasserine
- ✓ **Promoteur** : Ali Saihi
- ✓ **Superficie du terrain** : 2 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Station thermale moderne composée de plusieurs hammams
  - Zone de cure médicale
  - Zone d'animation composée d'un restaurant et un café et un club d'équitation
  - Zone d'hébergements sous formes de bungalows
- ✓ **Coût du projet** : 3.6 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 55 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en cours d'exploitation
- ✓ **Fréquentation** : 34434 curistes (année 2017)

## CENTRES, STATIONS

## ET HAMMAMS THERMAUX

## EN COURS D'EXECUTION

N°	PROJET	COUT (M.DT)	AVANCEMENT	EMPLOI	DATE PREVUE D'EXPLOITATION	
1	Réalisation d'une station thermale à Ain Oktor	60	95%	220	Décembre 2018	
2	Réalisation d'une station thermale et écologique à Béni Mtir	12.5	85%	46	Décembre 2018 (partiel)	
3	Réalisation d'un hammam thermal à Sidi Ahmed Zarrouk	8	40%	150	Septembre 2019	
4	Réalisation d'un hammam thermal à Sidi Boulaâba	1.12	En cours d'exécution	35	Août 2019	
5	Réalisation d'une station thermale à Hammam Lif	1	15%	34	En arrêt	
6	Réalisation d'un hammam thermal à Hammam Bazzaz	0.3	60%	10	En arrêt	
7	Réalisation d'un centre touristique, thermal et écologique à Hammam Mellègue	7.3	15%	45	En arrêt	
8	Réalisation d'un hammam thermal à El Metouia	Lot 1	0.7	85%	7	En arrêt
		Lot 2	0.6	20%	5	En arrêt
<b>Totaux</b>		<b>coût total :</b>		<b>552 postes d'emploi</b>		
		<b>91.52 M.DT</b>				



- ✓ **Projet** : Réalisation d'une station thermale à Ain Oktor
- ✓ **Promoteur** : Société Port El Amir
- ✓ **Superficie du terrain** : 2,57 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Hôtel 5 étoiles
  - Centre de thalassothérapie
  - Station thermale
  - Unités d'hébergement sous formes de bungalows
- ✓ **Coût du projet** : 60 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 220 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en cours d'exécution (95%)





- ✓ **Projet** : Création d'un centre thermal et écologique à Béni Mtir au gouvernorat de Jendouba
- ✓ **Promoteur** : Société "GREEN HILL" – Faiez Rouissi
- ✓ **Superficie du terrain** : 1ha 42 ar 66 ça propriété du promoteur
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Station thermale,
  - Des résidences pour hébergement individuels sous formes de bungalows (18) de capacité de 02 à 06 personnes,
  - Hammam thermal.
- ✓ **Coût du projet** : 12.5 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 46 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : En cours d'exécution (85%), ouverture partielle prévue fin 2018



- ✓ **Projet** : Création d'une station thermale a sidi Ahmed Zarrouk au gouvernorat de Gafsa
- ✓ **Promoteur** : CAPSA THERMAL OSASIS
- ✓ **Superficie du terrain** : 4 ha 13 ar 56 çà dont 7500 m<sup>2</sup> équipements publiques
- ✓ **Composantes du projet** : station thermale moderne composée de :
  - Espace d'accueil et vestiaires
  - Zone de soins médicales et zones de soins à l'eau thermale
  - Espace de beauté et salle de sport
  - Café et boutiques pour ventes des produits de soins thermaux
  - Zone d'hébergements de capacité 200 lits
  - Zones de soins thermales
- ✓ **Coût du projet** : 8 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 150 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : Le promoteur a entamé la réalisation du projet le 16 janvier 2017 et qui a enregistré une avance de (40%)



- ✓ **Projet** : Création d'un hammam thermal à Sidi Boulâaba du gouvernorat de Kasserine
- ✓ **Promoteur** : Ahmed Lassad Mansouri
- ✓ **Superficie du terrain** : 2.04 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé deux ailes pour hommes et femmes :
  - Espace d'accueil, vestiaires
  - Salle de massage, salle d'eau
  - Vaporium, piscines, 3 chambres individuelles
  - Parking, zone d'animation, commerce
- ✓ **Coût du projet** : 1.12 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 35 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : le promoteur a entamé la réalisation du projet depuis juillet 2018



- ✓ **Projet** : Création d'un hammam thermal à Hammam Lif du gouvernorat de Ben Arous
- ✓ **Promoteur** : Mohamed Sadok Baccar
- ✓ **Superficie du terrain** : 286 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Hammams thermaux de groupe et individuels
  - Salle de beauté
  - Salles de massage et de cure
- ✓ **Coût du projet** : 1 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 34 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en arrêt après l'exécution d'environ 15% du projet





- ✓ **Projet** : Création d'un hammam thermal à Hammam Bazzaz du gouvernorat du Kef
- ✓ **Promoteur** : Naceur Azzizi
- ✓ **Superficie du terrain** : 270 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Espace d'accueil, vestiaires
  - Salle de massage, Vaporium
  - Bassins et douches
- ✓ **Coût du projet** : 300 mille de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 10 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en arrêt après l'exécution d'environ 60 % de la 1<sup>ère</sup> tranche du projet



- ✓ **Projet** : Création d'un centre touristique, thermal et écologique à Hammam Mellègue au gouvernorat du Kef
- ✓ **Promoteur** : Société d'aménagement et de développement des eaux thermales à Hammam Mellègue – Belgacem Attafi
- ✓ **Superficie du terrain** : 1 ha 19 ar 11 çà propriété du promoteur
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Station thermale moderne
  - Hôtel 3 étoiles
  - Hammam thermal roumain
  - Unités d'hébergement sous forme de chalets
  - Espace d'animation en eaux
- ✓ **Coût du projet** : 7.3 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 45 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : En arrêt après l'exécution de 15% du projet

N°	PROJET	COUT (M.DT)	EMPLOI
1	Réalisation d'une ville thermale à El Khbayet	1000	3200
2	Création d'une station thermale à Sidi Abdelhamid	32,175	300
3	Réalisation d'une station thermale à Hammam Sayala	5	25
4	Réalisation d'un hammam thermal à Hammet Gabes	0.983	13
5	Réalisation d'un centre de thermalisme et de santé à Tozeur	55	345
6	Création d'une ville thermal à Hammam Bent Jdidi	200	500
7	Réalisation d'un hammam thermal à Douz	14	35
8	Création d'une station thermale à Hammam Zriba	5.6	20
9	Réalisation d'une station thermale à Ras El Ain	4,5	35
10	Réalisation d'un hammam thermal à l'hôtel Jakarta Palace	2,960	10
11	Réalisation d'une station thermale à Nefza	1,421	17
12	Réalisation d'une station thermale à Djbel El Ouest	1,4	17
13	Réalisation d'un hammam thermal à Sancho	5.82	22
14	Réalisation d'un hammam thermal à Hammet Gabes	1.3	10
<b>Totaux</b>		<b>coût total : 1330.159 M.DT</b>	<b>4549 postes d'emploi</b>



# CENTRES, STATIONS ET HAMMAMS THERMAUX PROGRAMMES



- ✓ **Projet** : Création d'un centre thermal à Sidi Abdelhamid au gouvernorat de Sousse
- ✓ **Promoteur** : Société « SONOTHERMES" – Héritiers Mohamed Abbas
- ✓ **Superficie du terrain** : 33277 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Station thermale
  - Hammam thermal traditionnel
  - Hôtel
  - Des résidences pour hébergement individuels sous formes de bungalows
  - Des résidences pour hébergement individuels sous formes d'appartements
  - Centre sportif
  - Centre commercial et d'animation,
- ✓ **Coût du projet** : 32.175 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 300 postes d'emploi (30 pour la 1<sup>ère</sup> phase)
- ✓ **Situation actuelle** : Le promoteur va entamé la 1<sup>ère</sup> phase du projet avec un coût de 5 MDT



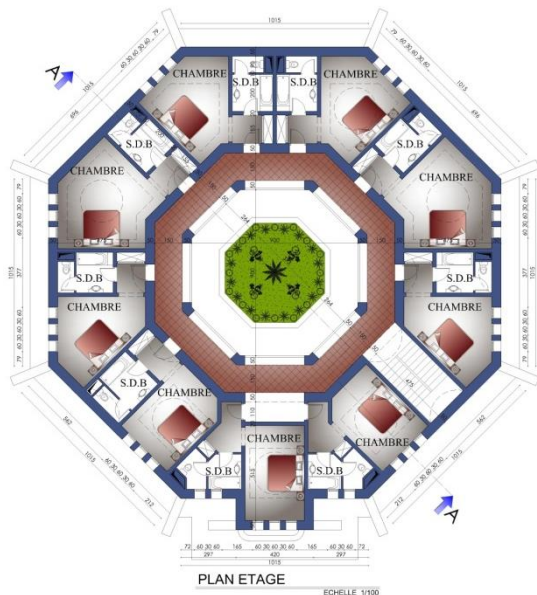
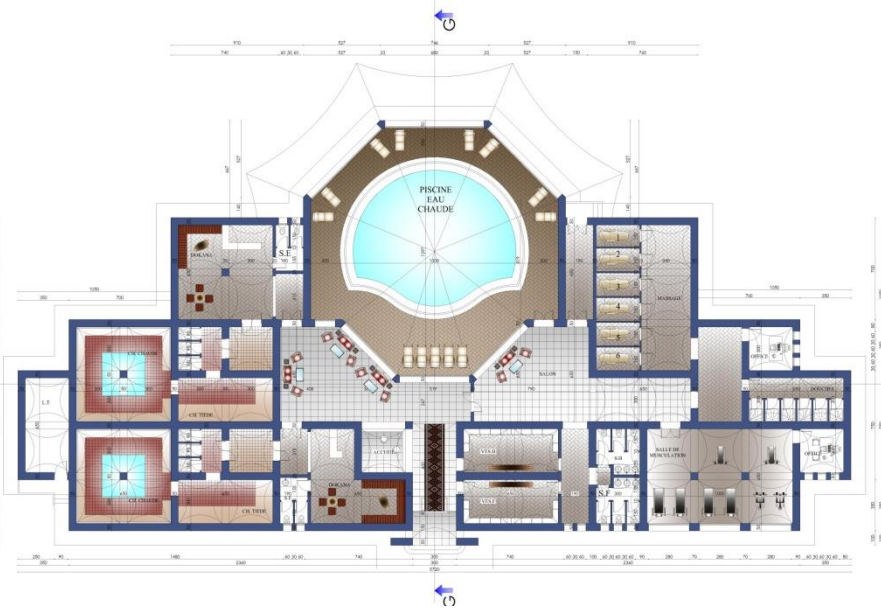
- ✓ **Projet** : Création d'un station thermale à hammam Sayala du gouvernorat de Béja
- ✓ **Promoteur** : Héritiers Ahmed Khabthani
- ✓ **Superficie du terrain** : 3 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Station thermale moderne
  - Hammam thermal traditionnel
  - Unités d'hébergements, unités de soins thermales
  - Centre commercial, restaurant
- ✓ **Coût du projet** : 3 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 25 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : Le promoteur va entamé la 1<sup>ère</sup> phase du projet avec un coût de 1.15 MDT



- ✓ **Projet** : Création d'un hammam thermal à Hammet Gabes
- ✓ **Promoteur** : Adel Sdouki
- ✓ **Superficie du terrain** : 6 ar 15 ça
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Espace d'accueil, vestiaires
  - Douches, salle d'eau
  - Piscine.
- ✓ **Coût du projet** : 0.983 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 13 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : le promoteur se prépare pour entamer la réalisation du projet



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre de thermalisme et de santé à Tozeur
- ✓ **Promoteur** : Sadok Wahchi
- ✓ **Superficie du terrain** : 45 ha 52 ar
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Centre thermal
  - Clinique, centre de rééducation
  - Salle de massage, salle de soins et Vaporium
  - Unités d'hébergement
- ✓ **Coût du projet** : 55 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 345 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : Le promoteur cherche une solution pour l'acquisition du terrain

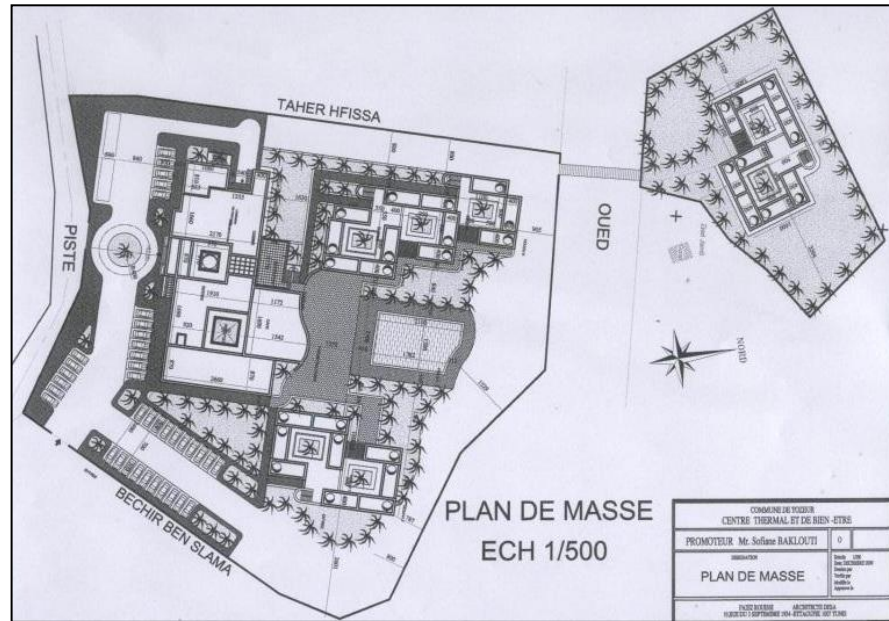


- ✓ **Projet** : Réalisation d'un hammam thermal à Douz
- ✓ **Promoteur** : Faouzi Ben Hamed
- ✓ **Superficie du terrain** : 48800 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Hôtel 4 étoiles
  - Piscine, hammam
  - Boutiques communs
  - Hébergements sous divers formes (houch, tente, etc...)
- ✓ **Coût du projet** : 14 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 35 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en phase d'études





- ✓ **Projet** : Création d'une station thermale à Hammam Zriba du gouvernorat de Zaghounan
- ✓ **Promoteur** : Ali Labyadh
- ✓ **Superficie du terrain** : 48 050 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Hammams familiaux
  - 2 centres thermaux pour hommes et femmes
  - Salle de sport, salle de jeux, restaurant, piscine couverte et piscine extérieure non couverte
  - 26 chambres pour hébergement
- ✓ **Coût du projet** : 5.6 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 20 postes d'emploi direct
- ✓ **Situation actuelle** : Etudes en phase d'approbation dans l'attente de l'appui de l'état à travers le financement des travaux de réalisation du forage



✓ **Projet** : Création d'un station thermale à Ras El Ain au gouvernorat de Tozeur

✓ **Promoteur** : Sofiène Baklouti

✓ **Superficie du terrain** : 1,5 ha

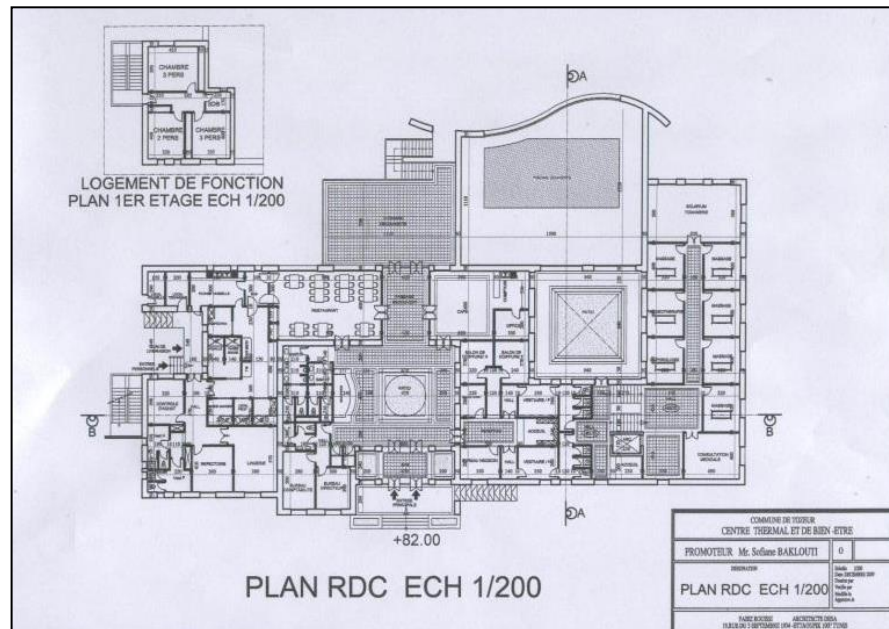
✓ **Composantes du projet** : projet composé de :

- Station thermale de capacité 50 curistes
- Unité d'animation écologique
- Hôtel de capacité 120 lits de catégorie 3 étoiles

✓ **Coût du projet** : 4,5 million de dinars

✓ **Postes d'emploi** : 35 postes d'emploi

✓ **Situation actuelle** : en phase d'études





- ✓ **Projet** : Création d'un centre thermal à l'hôtel Jakarta Palace du gouvernorat de Gafsa
- ✓ **Promoteur** : Hôtel Jakarta Palace
- ✓ **Superficie du terrain** : 3460 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Espace de cure composé de deux ailes pour hommes et femmes
  - Piscine thermale
  - Salle pour remise en forme
  - Espace de soins par l'eau thermale
- ✓ **Coût du projet** : 2,960 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 10 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en phase d'études



✓ **Projet** : Création d'une station thermale à Nefza du gouvernorat de Béja

✓ **Promoteur** : Société touristique Ilhem

✓ **Superficie du terrain** : 1416 m<sup>2</sup>

✓ **Composantes du projet** : projet composé de :

- Sous-sol : piscine thermale et local technique
- RDC : hammam thermal, bain, zone de relaxation, vestiaires
- 1<sup>ère</sup> étage : zone de cure thermale et naturelle, espace d'accueil, médecin, infirmerie

✓ **Coût du projet** : 1,421 million de dinars

✓ **Postes d'emploi** : 17 postes d'emploi

✓ **Situation actuelle** : en phase d'études





- ✓ **Projet** : Création d'une station thermale à Djebel El Ouest du gouvernorat de Zaghouan
- ✓ **Promoteur** : Mekki El Atti
- ✓ **Superficie du terrain** : 6 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de deux ailes pour hommes et femmes :
  - Espace d'accueil, vestiaires
  - Salle de massage, salle d'eau
  - Vaporium, piscine
- ✓ **Coût du projet** : 1,4 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 17 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : une réunion a été tenue à l'unité centrale chargée de l'encadrement des investisseurs pour permettre au promoteur l'utilisation du reste des eaux thermales provenant de la station thermale de Djebel El Ouest avant d'entamer les travaux

N°	PROJET
1	AMENAGEMENT DE LA ZONE DU GRAND KORBOUS DU GOUVERNORAT DE NABEUL
2	CREATION D'UNE VILLE THERMALE A EL KHBAYET DE HAMMET GABES
3	CREATION D'UN COMPLEXE TOURISTIQUE ET THERMAL A BENT JDIDI DU GOUVERNORAT DE NABEUL
4	AMENAGEMENT D'UNE VILLE THERMALE A SIDI BOULAABA DU GOUVERNORAT DE KASSERINE
5	AMENAGEMENT D'UNE VILLE THERMALE DANS LA REGION DE HAMMAM BIADHA DU GOUVERNORAT DE SILIANA
6	AMENAGEMENT ET REHABILITATION DE L'UNITE THERMALE HAMMAM EL ARIANE A HAMMAM LIF DU GOUVERNORAT DE BEN AROUS
7	REALISATION D'UN CENTRE THERMAL AU NIVEAU DE LA ZONE DE TROZZA DU GOUVERNORAT DE KAIROUAN
8	REALISATION D'UN HAMMAM THERMAL DANS LA ZONE D'ICHKEUL A BIZERTE
9	REALISATION D'UN HAMMAM THERMAL DANS LA ZONE DE KSOUR ESSAF DU GOUVERNORAT DE MAHDIA



# INTENTIONS D'INVESTISSEMENT



- ✓ **Projet** : Etude d'aménagement de la zone du Grand Korbous
- ✓ **Zone d'étude** : Zone du Korbous au gouvernorat de Nabeul allant de Sidi Raies à Ain Kalassira
- ✓ **Superficie du terrain** : 1300 ha
  - Superficie aménagée : 245 ha
  - Superficie cessible : 67,1 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Stations thermales (04)
  - Unités hôtelières (26)
  - Unités d'hébergement, Zone d'hébergements individuels (30)
  - Zones d'équipements (19)
  - Zones vertes (21)
  - Zones d'animations, zones de loisirs (28)
- ✓ **Capacité d'accueil** : 6800 lits
- ✓ **Coût du projet** : 3000 million de dinars
- ✓ **Situation actuelle** : Etude d'aménagement approuvée





- ✓ **Projet** : Création d'une ville thermale à El Khbayet au gouvernorat de Gabes
- ✓ **Superficie du terrain** : 240 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Station thermale
  - Terrains de Tennis et de sport
  - Unités d'hébergement
  - Centre de congrès et autres équipements de service
  - Hôtel et casino
  - Zone d'habitation individuelle
  - Terrain de golf
- ✓ **Coût du projet** : 1000 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 3200 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : Discussion en cours entre les promoteurs autrichiens et le Ministère de développment de l'investissement et de la coopération international sur le projet.





- ✓ **Projet** : Création d'une ville thermale à Hammam Bent Jdidi au gouvernorat de Nabeul
- ✓ **Promoteur** : Zied Jdidi
- ✓ **Superficie du terrain** : 50 ha propriété du promoteur
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Station thermale
  - Hôtel : 100 lits
  - Unités d'hébergement sous forme d'appartements : 400 lits
  - Unités d'hébergement sous forme de bungalows
  - Centre sportif
  - Centre commercial
- ✓ **Coût du projet** : 200 million de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 500 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : Le promoteur cherche des associés pour financer le projet



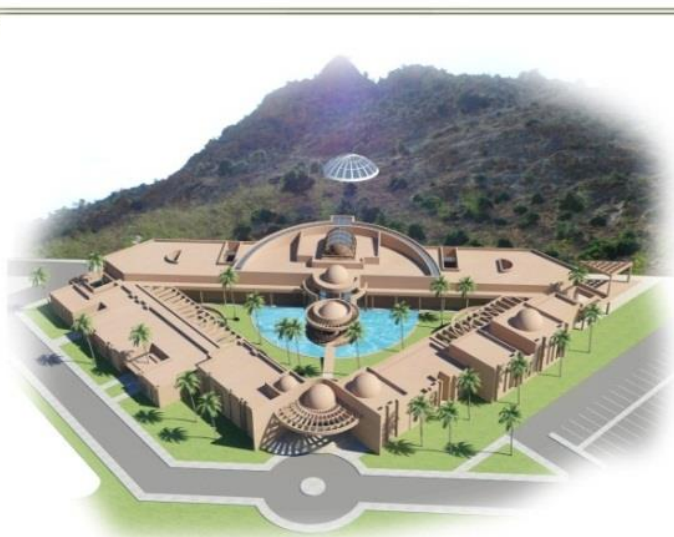
- ✓ **Projet** : Etude d'aménagement d'une ville thermale à Sidi Boulaâba du Kasserine
- ✓ **Zone d'étude** : Zone de Sidi Boulaâba
- ✓ **Superficie du terrain** : 60 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Station thermale
  - Zones d'équipements administratifs, commerciaux et de loisirs
  - Unités hôtelières
  - Zones d'hébergements
  - Zones destinées aux équipements
  - Zones vertes
  - Zones d'animations, zones de loisirs
- ✓ **Coût du projet** : 10 millions de dinars pour la réalisation des composantes d'infrastructures (année 2010)
- ✓ **Clientèle cible** : 200 mille curistes/an – 1500 habitants
- ✓ **Situation actuelle** : Etude approuvée par le conseil du gouvernement



- ✓ **Projet** : Etude d'aménagement d'une ville thermale dans la région de Hammam Biadha au gouvernorat de Siliana
- ✓ **Zone d'étude** : Zone de Hammam Biadha sise à 30 km du Nord Ouest de la localité d'El Krib
- ✓ **Superficie du terrain** : 75 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Station thermale
  - Hammam thermal
  - Unités d'hébergement collectif
  - Zones d'hébergements individuels
  - Zones d'équipements
  - Zones d'animation
  - Zones vertes
- ✓ **Clientèle cible** : 15000 habitants, 145000 curistes/an
- ✓ **Situation actuelle** : Etude d'aménagement approuvée par le conseil du gouvernorat



- ✓ **Projet** : Aménagement et réhabilitation de l'unité thermique Hammam El Ariane sise à Hammam Lif
- ✓ **Initiateur du projet** : Etude réalisée par l'Office dans l'objectif de développer la zone thermique de Hammam Lif reconnue par ces vertus thérapeutiques depuis les époques anciennes
- ✓ **Superficie du terrain** : 3370 m<sup>2</sup>, propriété de la municipalité de Hammam Lif
- ✓ **Forage** : 5 l/s réalisé par les services du ministère de l'agriculture
- ✓ **Composantes du projet** : Station thermique composée de :
  - Unité pour la balnéothérapie
  - Unité pour l'électrothérapie
  - Unité pour les cures familiales
- ✓ **Coût du projet** : 15 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 20 postes d'emploi direct
- ✓ **Situation actuelle** : Etude du projet approuvée



PERSPECTIVE GENERALE



PERSPECTIVE LOGEMENTS

- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre thermal au niveau de la zone de Trozza du gouvernorat du Kairouan
- ✓ **Propriétaire** : Etude réalisée par l'Office dans le cadre de mise à niveau du hammam existant et de développement de la zone
- ✓ **Superficie du terrain** : 5621 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Centre thermal
  - Hammam thermal en vapeur naturelle dans les galeries souterraines existantes
  - Espace de loisir
  - Unité d'hébergement (30 appartements)
  - Piscine couverte et piscine en plein air
- ✓ **Coût du projet** : 13.2 millions de dinars (2015)
- ✓ **Postes d'emploi** : 50 postes d'emploi direct
- ✓ **Situation actuelle** : Etude du projet approuvée



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un hammam thermal au niveau de la zone d'Ichkeul du gouvernorat de Bizerte
- ✓ **Propriétaire** : Etude réalisée par l'Office dans le cadre de mise à niveau du hammam existant et de développement de la zone
- ✓ **Superficie du terrain** : 384 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Espace d'accueil, vestiaires
  - Salle de massage, salle d'eau
  - Vaporium, piscine
- ✓ **Coût du projet** : 1 million de dinars
- ✓ **Capacité d'accueil** : 160 personnes/jour
- ✓ **Postes d'emploi** : 10 postes d'emploi direct
- ✓ **Situation actuelle** : Etude du projet approuvée





- ✓ **Projet** : Réalisation d'un hammam thermal dans la zone de Ksour Essaf du gouvernorat de Mahdia
- ✓ **Propriétaire** : Etude réalisée par l'Office dans le cadre de mise à niveau du hammam existant et de développement de la zone
- ✓ **Superficie du terrain** : 4154 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Station thermale,
  - Résidences,
  - Restaurant.
- ✓ **Coût du projet** : 7 millions de dinars (2016)
- ✓ **Capacité d'accueil** : 500 personnes/jour
- ✓ **Postes d'emploi** : 50 postes d'emploi direct
- ✓ **Situation actuelle** : Etude du projet approuvée.

# PROJETS D'INVESTISSEMENTS DANS LE SECTEUR DE SPA



N°	PROJETS	COÛT (M.DT)	GOUVERNORAT	PROMOTEUR	EMPLOI	ETAT ACTUEL
1	Création d'un centre SPA à Yasmine Hammamet	1.12	Nabeul	Société Jean Med Tours	15	En cours d'exploitation
2	Création d'un centre SPA à Mégrine	3.934	Ben Arous	Société touristique Seif	45	En cours d'exécution (90%)
3	Création d'un centre SPA à Jendouba	1.1	Jendouba	Souli Issam	15	En cours d'exploitation
4	Création d'un centre SPA à El Kasba	7	Tunis	Société Dar El Jeld	15	Ouverture prévue fin 2018
5	Création d'un centre SPA à Gammarth	2	Tunis	Société de développement Touristique Carthage	20	Dans l'attente du début d'exécution
6	Création d'un centre SPA à sidi Douad El Marsa	5.5	Tunis	Société GIC	50	Dans l'attente du début d'exécution
7	Création d'un centre SPA à Jammel	0.65	Monastir	Société Opulence SPA	10	En cours d'exploitation
8	Création d'un centre SPA à Djerba Houmt Essouk	3	Médnine	Clinique Echeffa Djeba	10	Dans l'attente du début d'exécution
9	Création d'un centre SPA à Hôtel Pyramide Nabeul	0.3	Nabeul	Hôtel Pyramide	20	En cours d'exploitation
10	Création d'un centre SPA à Mégrine	0.32	Ben Arous	Clinique international Tunis Sud	10	En cours d'exécution (70%)
11	Création d'un centre SPA aux Berges du Lac	1.5	Tunis	Société de promotion immobilière l'Elite	16	En cours d'exécution (80%)
12	Création d'un centre SPA aux jardins de Carthage	0.32	Tunis	Société Immobilière Haifa	10	Dans l'attente du début d'exécution
13	Création d'un centre SPA à Echaffar	2	Sfax	Société des études et de promotion Touristique à Sfax	20	Dans l'attente du début d'exécution
14	Création d'un centre SPA à Ksar Hellal	0.6	Monastir	Néjib Ben Salah	10	En cours d'exécution (50%)
<b>TOTAL</b>		<b>Coût total : 29.344 million de dinars</b>			<b>266 postes d'emploi entre direct et indirect</b>	





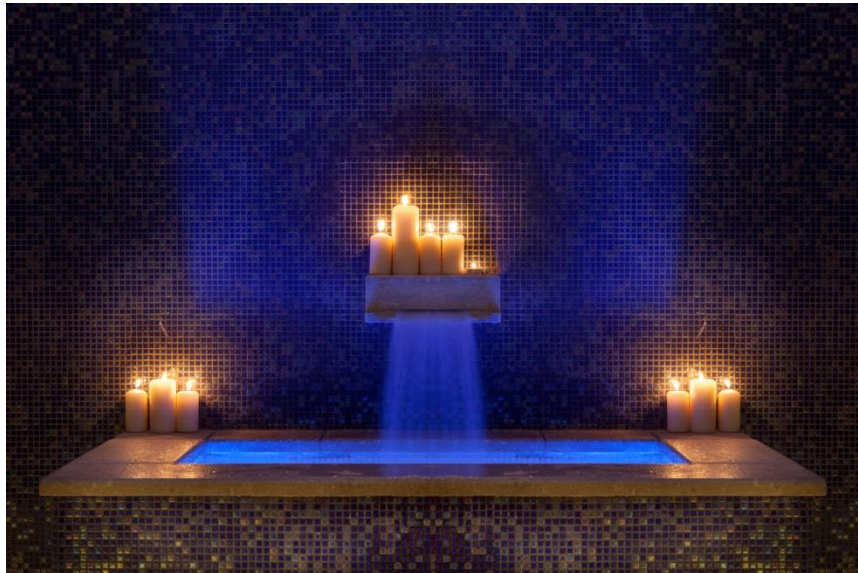
- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre SPA à Yasmine Hammamet
- ✓ **Propriétaire** : société Jean Med Tours
- ✓ **Superficie du terrain** : 1425 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - administration,
  - Espace de beauté,
  - Espaces de cures.
- ✓ **Coût du projet** : 1.12 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 15 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en cours d'exploitation



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre SPA à Mégrine
- ✓ **Propriétaire** : société Touristique Seif
- ✓ **Superficie du terrain** : 1515 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Espace femmes : centre de rééducation, accueil, vestiaires, piscine, salle de sport, douches, hammam, espace de beauté
  - Espace mixte : centre de rééducation, vestiaires, salle de sport, douches,
  - Centre de rééducation physique : accueil, vestiaires, douches, espace de physiothérapie, espace de électrothérapie.
- ✓ **Coût du projet** : 3.934 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 45 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en cours d'exécution (80%)



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre SPA à Jendouba
- ✓ **Propriétaire** : Souli Issam
- ✓ **Superficie du terrain** : 385 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - RDC : accueil, bureau médecin, vestiaires, magasin, local technique,
  - Etage : réception, vestiaires, hammam, douches, espace pour le massage, salle de repos, salle pluridisciplinaire.
- ✓ **Coût du projet** : 1.1 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 15 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en cours d'exploitation



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre SPA à EL KASBA
- ✓ **Propriétaire** : société Dar El Jeld
- ✓ **Superficie du terrain** : -
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Hammam,
  - Espace de massage,
  - Espace de beauté,
  - Salle pluridisciplinaire,
  - 16 unités d'hébergement.
- ✓ **Coût du projet** : 7 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 15 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : ouverture prévue fin 2018



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre SPA Sidi Daouad
- ✓ **Propriétaire** : société de développement touristique Carthage
- ✓ **Superficie du projet** : 2101 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Piscine,
  - Espace de soins,
  - Espace mixte de service.
- ✓ **Coût du projet** : 2 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 20 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : dans l'attente du début d'exécution



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre SPA à Gammarth
- ✓ **Propriétaire** : société GIC
- ✓ **Superficie du projet** : 575 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Accueil,
  - Espace de massage,
  - Espace de soins,
  - Espace de consultation médicale,
  - Espace réservée pour les employés.
- ✓ **Coût du projet** : 5.5 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 50 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : dans l'attente du début d'exécution



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre SPA à Jammel à Monastir
- ✓ **Propriétaire** : société Opulence SPA
- ✓ **Superficie du projet** : 874 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Accueil, vestiaires, espace de consultation médicale,
  - Piscine, hammam, vaporium, douches,
  - Espace de beauté et esthétique,
  - Espace de rééducation physique,
  - Salle de sport, buvette,
  - Local technique.
- ✓ **Coût du projet** : 0.65 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 10 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en cours d'exploitation



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre SPA à Djerba Houmt Essouk
- ✓ **Propriétaire** : clinique Echeffa Djerba
- ✓ **Superficie du projet** : 6324 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Accueil, espace de repos,
  - Bureau médecin,
  - Vestiaires,
  - Piscine,
  - Espace de massage,
  - Douches à jet,
  - Zone de rééducation,
  - Local technique.
- ✓ **Coût du projet** : 3 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 10 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : dans l'attente du début d'exécution





- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre SPA à hôtel les Pyramides à Nabeul
- ✓ **Propriétaire** : hôtel les Pyramides
- ✓ **Superficie du projet** : -
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Accueil, espace de repos,
  - Espace de soins secs,
  - Espace de soins humides,
  - Espace de massage,
  - Buvette,
  - Local technique.
- ✓ **Coût du projet** : 0.3 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 10 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en cours d'exploitation



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre SPA à Mégrine
- ✓ **Propriétaire** : société internationale Tunis Sud
- ✓ **Superficie du projet** : 635 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Zone des soins secs :
    - Accueil, espace de massage,
    - Vestiaires, espace de rééducation,
    - Espace de soins,
  - Zone des soins humides :
    - Réception,
    - Vestiaires,
    - Piscine,
    - Espace de rééducation.
- ✓ **Coût du projet** : 3 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 10 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en cours d'exécution (70%)



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre SPA aux Berges du Lac
- ✓ **Propriétaire** : société de promotion immobilière l'Elite
- ✓ **Superficie du projet** : 8760 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Accueil,
  - Espace de soins,
  - Espace de massage,
  - Vestiaires,
  - Piscine couverte,
  - Hammam,
  - Local technique.
- ✓ **Coût du projet** : 1.5 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 16 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en cours d'exécution (80%)



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre SPA aux jardins de Carthage
- ✓ **Propriétaire** : société immobilière Haïfa
- ✓ **Superficie du projet** : 392 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Accueil,
  - Administration,
  - Vaporium,
  - Douches,
  - Vestiaires,
  - Piscine,
  - Espace de repos,
  - Buvette,
  - Salle de sport.
- ✓ **Coût du projet** : 0.735 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 10 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : dans l'attente du début d'exécution



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre SPA à Echaffar à Sfax
- ✓ **Propriétaire** : société des études et de promotion touristique à Sfax
- ✓ **Superficie du projet** : 1786 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Accueil,
  - Salle de sport,
  - Salle de Coiffure,
  - Bureau médecin,
  - Vestiaires,
  - Piscine couverte,
  - Zone de massage,
  - 02 hammams,
  - Local technique.
- ✓ **Coût du projet** : 2 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 20 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : dans l'attente du début d'exécution



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre SPA à Ksar Hellal de Monastir
- ✓ **Propriétaire** : Néjib Ben Salah
- ✓ **Superficie du projet** : 400 m<sup>2</sup>
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
  - Piscine,
  - Buvette,
  - Espace de massage et de beauté,
  - Hammam,
  - Douches,
  - Vestiaires,
  - Espace de coiffure,
  - Local technique.
- ✓ **Coût du projet** : 0.6 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 10 postes d'emploi
- ✓ **Situation actuelle** : en cours d'exécution (50%)