

مشاريع و فرص الإستثمار

في مجال الإستشفاء بالمياه المعدنية



عدد	المشروع	الكلفة (مليون دينار)	الولاية	الباعث	مواطن الشغل	الوضعية الحالية
1	إعادة تهيئة و توسيع المحطة الإستشفائية بحمام بورقية	19.1	جندوبة	الشركة السياحية والإستشفائية "خمير"	130	بصد الإستغلال
2	بعث مركّب إستشفائي مندمج بمنطقة شانشو بالحامة	13.16	قابس	إبراهيم الشايبي	90	بصد إستغلال القسط الأوّل و تمّ عرض القسط الثاني (محطّة إستشفائية) على أنظار لجنة الإستشفاء بالمياه المعدنية و المياه العذبة
3	إنجاز حمام إستشفائي عصري بمنطقة المطوية	2	قابس	عبد الرزاق بن عبد الفتاح	40	بصد إستغلال القسط الأوّل من المشروع في إنتظار إيجاد التمويلات الضرورية لإستكمال القسطين الثاني والثالث
4	إنجاز حمّام إستشفائي بالمياه المعدنية بمنطقة الحامّة	0.85	قابس	جميلة الغريبي	15	بصد الإستغلال
5	إنجاز أشغال توسعة الحمّام الإستشفائي بالزربية	0.674	زغوان	بلدية الزربية	32	بصد الإستغلال
6	إنجاز حمّام إستشفائي بمنطقة الحامة من ولاية قابس	1.300	قابس	أحمد سويد	10	بصد الإستغلال
7	إنجاز وحدة للإستشفاء بالمياه الحارة بمنطقة سيدي بولعابة	3.6	القصرين	علي السايحي	55	بصد الإستغلال
8	إنجاز مركز سياحي و إستشفائي بعين أقطر	60	نابل	الشركة الفندقية مرفأ الأمير	220	بصد الإستغلال
9	بعث مركز للسياحة الإستشفائية و البيئية ببني مطير	14.5	جندوبة	شركة قرين هيل ريزرتس	46	بصد الإنجاز (95%) و من المنتظر الإنطلاق في إستغلال جزء من المشروع أواخر سنة 2022
10	إنجاز محطّة إستشفائية بمنطقة سيدي أحمد زروق	13.5	ففصة	شركة كابسا للإستشفاء	150	من المنتظر الإنطلاق في الإستغلال الجزئي أواخر سنة 2022
11	إنجاز حمّام إستشفائي بمنطقة سيدي بولعابة	1.12	القصرين	أحمد الأسعد المنصوري	35	تمّ الإنطلاق في إنجاز المشروع، تمّ تسجيل نسبة تقدّم تساوي 90% من المنتظر الإنطلاق في الإستغلال بداية سنة 2023
12	إنجاز حمّام إستشفائي عصري بمنطقة الحامّة	0.983	قابس	عادل الصّدوقي	13	من المنتظر الإنطلاق في الإستغلال بداية شهر ديسمبر من سنة 2022
13	إنجاز حمّام إستشفائي بمنطقة القلعة من ولاية جندوبة	0.675	جندوبة	بلدية القلعة المعدن فرقسان	10	تمّ الإنطلاق في إنجاز الأشغال بتاريخ 11 نوفمبر 2022
14	إنجاز حمّام إستشفائي بحمام الأنف	1	بن عروس	محمد الصادق بكار	34	الأشغال متوقّفة بعد إنجاز نسبة 15% من المشروع
15	بعث مركز سياحي و إستشفائي و بيئي بمنطقة حمّام ملاق	7.3	الكاف	شركة التهيئة و التنمية السياحية الإستشفائية	45	الأشغال متوقّفة بعد إنجاز نسبة 15% من المشروع

مشاريع الإستشفاء بالمياه المعدنية الحارة

عدد	المشروع	الكلفة (مليون دينار)	الولاية	الباعث	مواطن الشغل	الوضعية الحالية
16	إنجاز حمام إستشفائي بمنطقة حمام البزاز	0.3	الكاف	الناصر العزيزي	10	الأشغال متوقّفة بعد إنجاز نسبة 60% من القسط الأول من المشروع، كما تمّ تسجيل رغبة أحد المستثمرين الدّخول في شراكة مع المستثمر لإستكمال المشروع
17	بعث مدينة للإستشفاء بالمياه المعدنية بمنطقة الخبايات	1000	قابس	-	3200	تمّ تسجيل عودة الإتصالات بين المستثمر النمساوي ووزارة التنمية و الإستثمار والتعاون الدّولي و إعادة الإهتمام بإنجاز المشروع
18	بعث محطة إستشفائية بمنطقة سيدي عبد الحميد	32.175	سوسة	الشركة الجديدة للمياه المعدنية	300	بصد الإعداد لإنطلاق إنجاز القسط الأول من المشروع بكلفة 5 م.د
19	بعث محطة إستشفائية مدمجة بحمام سيالة	5	باجة	ورثة أحمد الخبثاني	25	بصد الإعداد لإنطلاق إنجاز القسط الأول من المشروع بكلفة 1.15 م.د
20	بعث مدينة للسياحة الإستشفائية و الصحية بتوزر	55	توزر	الدكتور الصادق الوحشي	345	معطل على مستوى تمكين الباعث من الأرض
21	بعث مدينة إستشفائية بمنطقة حمام بنت الجديد	200	نايل	زياد الجديد	500	بصد البحث عن شركاء لتمويل المشروع
22	إنجاز محطة إستشفائية بالمنطقة السياحية بدوز	14	قبلي	فوزي بن حامد	35	بصد تحيين الدّراسة
23	إنجاز محطة إستشفائية بمنطقة الزربية	5.6	زغوان	شركة زربية للإستشفاء والترفيه	20	بصد تحيين الدّراسة
24	بعث محطة إستشفائية بمنطقة رأس العين بتوزر	4.5	توزر	سفيان البقلوطي	35	بصد تحيين الدّراسة
25	إنجاز محطة إستشفائية بنزل جاكروطة بالاص	2.960	قفصة	نزل جاكروطة بالاص	10	بصد تحيين الدّراسة
26	بعث محطة إستشفائية بنزل الروابي بنفزة	1.421	باجة	الشركة السياحية إلهام	17	بصد تحيين الدّراسة
27	إنجاز حمام إستشفائي بمنطقة جبل الوسط	1.400	زغوان	المكي العاتي	17	بصد الحصول على الموافقة لتزويد المشروع بفائض المياه الحارّة المتأثّية من المركز الإستشفائي بجبل الوسط
28	إنجاز مركز إستشفائي بمنطقة الحامة من ولاية قابس	2.500	قابس	عماد خضر	15	بصد تحيين الدّراسة
29	إنجاز محطة إستشفائية بمنطقة المطوية من ولاية قابس	1.800	قابس	بلدية المطوية	20	بصد تحيين الدّراسة
المجموع			الكلفة الجمليّة : حوالي 1470 مليون دينار			حوالي 5500 موطن شغل بين مباشر و غير مباشر

المراكز، المحطّات و الحمّامات الإستشفائية المنجزة

عدد	المشروع	الباعث	الكلفة (مليون دينار)	مواطن الشغل
1	إعادة تهيئة و تهذيب المحطّة الإستشفائية بمنطقة حمّام بورقيبة	الشركة السياحية والإستشفائية "خمير"	19.1	130
2	بعث مرگب إستشفائي مندمج بمنطقة شانشو بالحامة (القسط الأوّل)	إبراهيم الشايبي	1.16	18
3	إنجاز حمّام إستشفائي بمنطقة المطوية من ولاية قابس (القسط الأوّل)	عبد الرزاق بن عبد الفتاح	0.7	25
4	إنجاز حمام إستشفائي بمنطقة سيدي بولعاية	علي السّايحي	3.6	55
5	إنجاز حمّام إستشفائي بالمياه المعدنية بمنطقة الحامّة	جميلة الغريبي	0.85	15
6	إنجاز أشغال توسعة الحمّام الإستشفائي بالزربية	بلديّة الزربية	0.674	32
7	إنجاز حمّام إستشفائي بمنطقة حامة قابس	أحمد سويد	1.3	10
8	إنجاز مركز سياحي و إستشفائي بعين أقطر	الشركة الفندقية مرفأ الأمير	60	220
المجموع		الكلفة الجمالية :		505
		87.384 مليون دينار		

✓ **المشروع** : إعادة تهيئة و تهذيب المحطة الإستشفائية بمنطقة حمام بورقيبة

✓ **صاحب المشروع** : الشركة السياحية و الإستشفائية "خمير"

✓ **مساحة الأرض** : 10 هكتارات

✓ **مكونات المشروع** :

- محطة إستشفائية عصرية

- نزل 4 نجوم يضم 147 غرفة، 4 أجنحة و 23 بانقالو

- مركب رياضي متعدد الاختصاصات

✓ **كلفة المشروع** : 19.1 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 130 موطن شغل

✓ **الوضعية الحالية** : بصدد الإستغلال





✓ **المشروع** : بعث مركز إستشفائي مندمج بمنطقة شانشو من ولاية قابس

✓ **صاحب المشروع** : إبراهيم الشايبى

✓ **مساحة الأرض** : 5000 م²

✓ **مكوّنات المشروع** :

- نزل 3 نجوم بطاقة إستيعاب 60 سرير

- محطة إستشفائية

- حمّامات إستشفائية للرجال و النساء

- حمّامات فردية و عائلية

- محلات تجارية

- إقامات بطاقة إستيعاب تناهز 80 سرير

- مطعم

- فضاء للألعاب

- حمّام بخاري، مسبح جماعي و مسابح فردية

✓ **كلفة المشروع** : 13.16 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 90 موطن شغل

✓ **الوضعية الحالية** : بصدد إستغلال القسط الأوّل في إنتظار إستكمال

القسطين الثاني و الثالث (محطة إستشفائية)





✓ **المشروع** : إنجاز حمّام إستشفائي عصري بمنطقة المطوية من ولاية قابس

✓ **صاحب المشروع** : عبد الرزاق بن عبد الفتاح

✓ **مساحة الأرض** : 2000 م²

✓ **مكوّنات المشروع** : حمّام إستشفائي يحتوي على جناحين للرّجال و للنّساء و يتضمّن :

- فضاء إستقبال ، فضاء لتغيير الملابس

- قاعة تدليك، قاعة إستحمام

- حمّام بخاري، مسبح

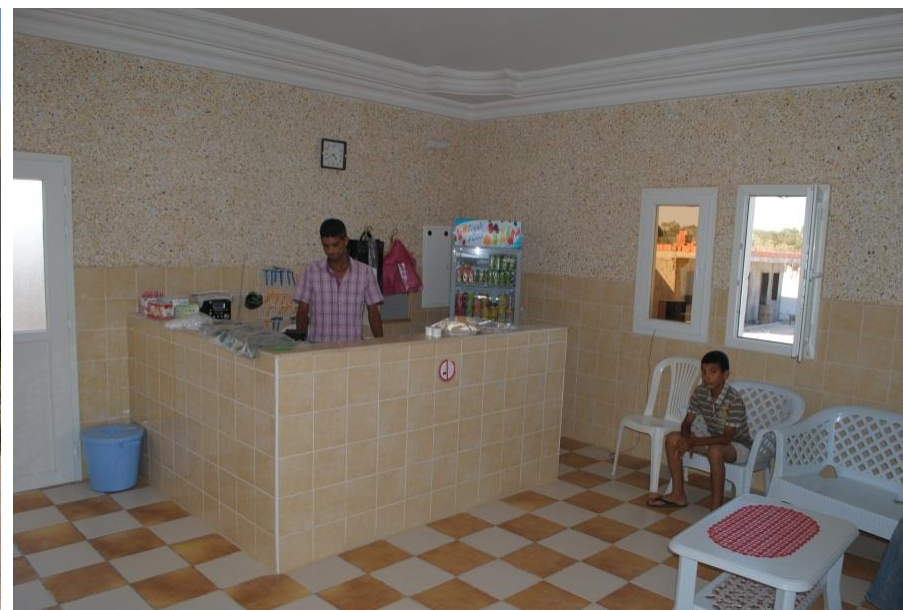
✓ **كلفة المشروع** : 2 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 40 موطن شغل

✓ **الوضعية الحالية** : بصدد إستغلال القسط الأوّل من المشروع في إنتظار إيجاد

التمويلات الضرورية لإستكمال القسطين الثاني و الثالث





✓ **المشروع** : إنجاز حمّام إستشفائي بمنطقة الحامة من ولاية قابس

✓ **صاحب المشروع** : جميلة الغريبي

✓ **مساحة الأرض** : 600 م²

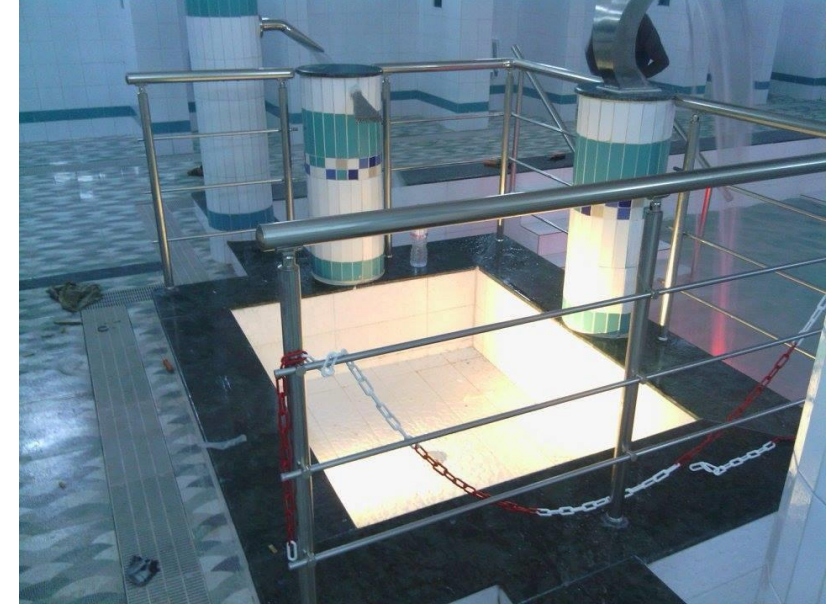
✓ **مكوّنات المشروع** :

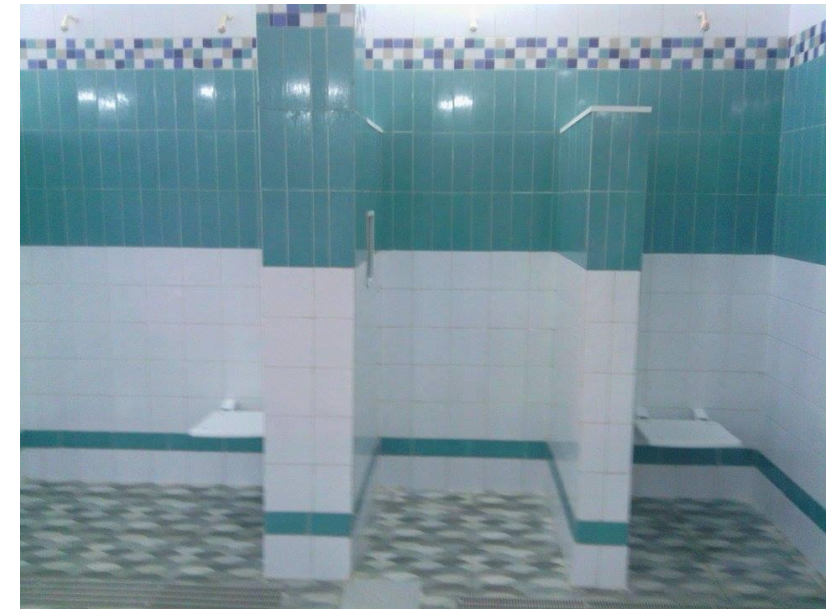
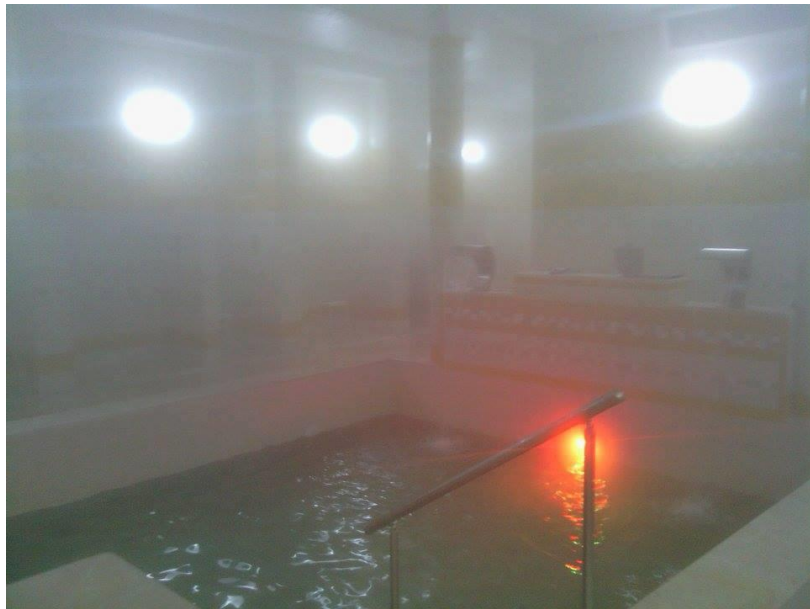
- حمّام إستشفائي للرّجال،
- حمّام إستشفائي للنّساء،
- حمّامات خاصّة للنّساء و للرّجال (04)،
- إقامات في شكل شقق بالطابق العلوي (06).

✓ **كلفة المشروع** : 0.85 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 15 موطن شغل

✓ **الوضعية الحالية** : بصدد الإستغلال





المشروع : إنجاز أشغال توسعة الحمام الإستشفائي بالزربية

✓ **المشروع** : إنجاز أشغال توسعة الحمام الإستشفائي بالزربية من ولاية زغوان

✓ **صاحب المشروع** : بلدية الزربية

✓ **مساحة الأرض** : 1100 م²

✓ **مكوّنات المشروع** :

- حمام للرجال،

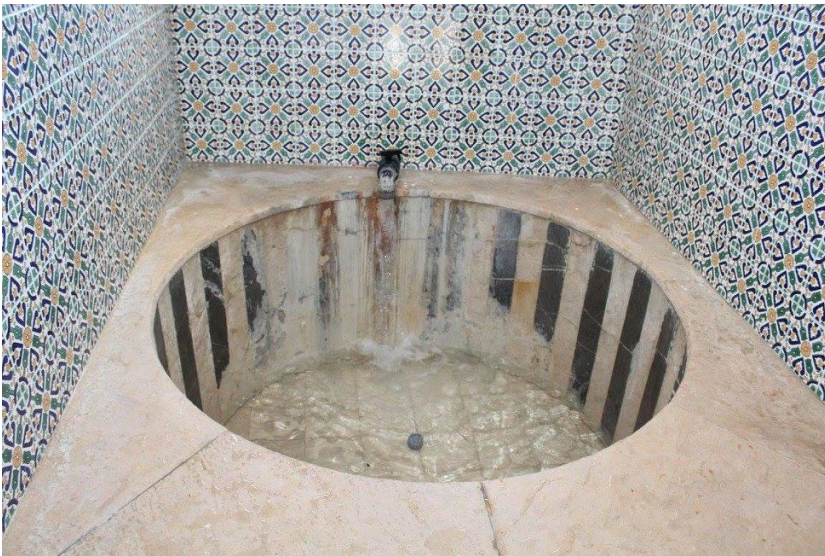
- حمام للنساء.

✓ **كلفة المشروع** : 0.674 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 32 موطن شغل

✓ **الوضع الحالية** : بصد الإستغلال





✓ **المشروع** : إنجاز وحدة للإستشفاء بالمياه الحارة بسيدي بولعابة من ولاية القصرين

✓ **صاحب المشروع** : الدكتور علي السايحي

✓ **مساحة الأرض** : 2 هكتارات

✓ **مكوّنات المشروع** :

- محطة إستشفائية عصرية تحتوي على حمّامين جماعيين و حمّام فردي

- فضاء للمعالجة الطبية

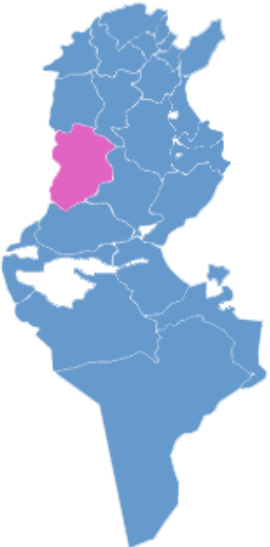
- فضاء ترفيهي يحتوي على مطعم و مقهى و نادي للفروسية

- فضاءات للإقامة في شكل بنقالات

✓ **كلفة المشروع** : 3.6 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 55 موطن شغل

✓ **الوضعية الحالية** : - بصدد الإستغلال





✓ **المشروع** : إنجاز حمّام إستشفائي بمنطقة الحامة من ولاية قابس

✓ **صاحب المشروع** : أحمد سويد

✓ **مساحة الأرض** : 440 م²

✓ **مكوّنات المشروع** :

- مركز للمعالجة و تحسين الليّاقة،
- حمّام بخاري،
- 10 حمّامات خاصّة،
- حمّامين للرّجال و للنّساء ،
- 24 إقامة في شكل شقق صغيرة.

✓ **كلفة المشروع** : 1.3 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 10 مواطن شغل

✓ **الوضعية الحالية** : بصدد الإستغلال



✓ **المشروع** : إنجاز مركز سياحي و إستشفائي بعين أقطر بقربص من ولاية نابل

✓ **صاحب المشروع** : الشركة الفندقية مرفأ الأمير

✓ **مساحة الأرض** : 2,57 هكتار

✓ **مكوّنات المشروع** :

- نزل من فئة 5 نجوم
- مركز معالجة بمياه البحر
- محطة إستشفائية
- وحدات للإقامة في شكل بانقالات

✓ **كلفة المشروع** : 60 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 220 موطن شغل

✓ **الوضعية الحالية** : بصدد الإستغلال





المراكز، المحطّات و الحمامات الإستشفائية التي بصدد الإنجاز

عدد	المشروع	الكلفة (م.د)	نسبة تقدّم الإنجاز	مواطن الشغل	التاريخ المنتظر للإستغلال
1	بعث مركز للسياحة الإستشفائية والبيئية ببني مطير	14.5	%95	46	ديسمبر 2022 (جزئي)
2	إنجاز محطة إستشفائية بمنطقة سيدي أحمد زروق بقفصة	8	% 95	150	ديسمبر 2022 (جزئي)
3	إنجاز حمّام إستشفائي بمنطقة سيدي بولعابة بالقصرين	1.12	%90	35	فيفري 2023
4	إنجاز حمّام إستشفائي بحمام الأنف	1	%15	34	الأشغال متوقّفة
5	إنجاز حمام إستشفائي بمنطقة حمام البزاز	0.3	%60	10	الأشغال متوقّفة
6	بعث مركز سياحي و إستشفائي و بيئي بحمام ملاق	7.3	%15	45	الأشغال متوقّفة
7	إستكمال القسطين 2 و 3 من الحمام الإستشفائي بالمطوية	0.7	%85	7	الأشغال متوقّفة
		0.6	%20	5	الأشغال متوقّفة
8	إنجاز حمّام إستشفائي عصري بمنطقة الحامّة	0.983	%95	13	ديسمبر 2022
9	إنجاز حمّام إستشفائي بمنطقة القلعة	0.675	تمّ الإنطلاق في نوفمبر 2023	10	ديسمبر 2023
المجموع		الكلفة الجمالية : 35.178 م.د		355 موطن شغل	

- ✓ **المشروع** : بعث مركز للسياحة الإستشفائية بمنطقة بنبي مطير
- ✓ **صاحب المشروع** : شركة قرين هيل ريزيرتس
- ✓ **مساحة الأرض** : 1 هك 42 آر 66 ص
- ✓ **مكوّنات المشروع** :

- محطة للإستشفاء والمحافظة على اللياقة : 120 حريف يوميا
- شاليهات (18 شاليه من 02 إلى 06 أشخاص)
- إقامات في شكل أجنحة و غرف (5 أجنحة و 9 غرف)
- حمّام إستشفائي

- ✓ **كلفة المشروع** : 14.5 مليون دينار
- ✓ **مواطن الشغل** : 46 موطن شغل
- ✓ **الوضعية الحالية** : بصدد الإنجاز (95%)، قام المستثمر بإنجاز المنشآت الضرورية لتزويد المشروع بالمياه المعدنية الساخنة، بعد مساهمة الديوان في رأس مال الشركة بمبلغ قدره 2 مليون دينار

تمّ اختيار المشروع من طرف اللجنة الأوروبية كمشروع نموذجي يمثّل البلاد التونسية في مجال السياحة البيئية







✓ المشروع

: إنجاز محطة إستشفائية بمنطقة سيدي أحمد زروق من ولاية قفصة

✓ صاحب المشروع

: شركة كابسا للإستشفاء

✓ مساحة الأرض

: 30000 م²

✓ مكونات المشروع

: محطة إستشفائية عصرية بطاقة إستيعاب 150 حريف يوميا،

المساحة المغطاة 2500 م² و تتوزع على ما يلي :

- مساحة للمعالجة الطبية و مساحات للمعالجة بالمياه الحارة
- فضاء للإقامة على مساحة 3500 م² بطاقة إستيعاب 200 سرير
- فضاء للإستقبال و غرف لتغيير الملابس
- فضاء للتجميل و قاعة رياضة
- مقهى و محلات لبيع مستحضرات المياه المعدنية
- فضاءات للمعالجة بالمياه المعدنية

✓ كلفة المشروع

: 13.5 مليون دينار

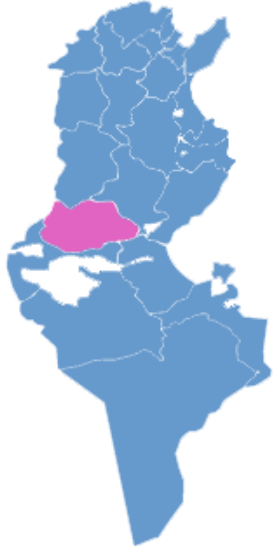
✓ مواطن الشغل

: 150 موطن شغل

✓ الوضعية الحالية

: تمّ الشروع في إنجاز المشروع بتاريخ 16 جانفي 2017،

و تمّ تسجيل نسبة تقدّم تساوي 95%.



✓ المشروع

إنجاز حمّام إستشفائي بمنطقة سيدي بولعابة من ولاية القصرين

✓ صاحب المشروع

أحمد الأسعد المنصوري

✓ مساحة الأرض

2.04 هكتار

✓ مكوّنات المشروع :

- حمام إستشفائي عصري يمسح حوالي 700 م² و يحتوي على جناحين للرجال و النساء، يتضمّن كلّ جناح منهما :
 - قاعة إنتظار، فضاء إستقبال، فضاء لتغيير الملابس،
 - قاعات للتدليك، قاعة للإستحمام،
 - أدواش و دورة مياه،
 - مسبح،
 - 3 غرف فردية،
 - 4 محلات تجارية،
 - مأوى للسيارات،
 - منتزه.

✓ كلفة المشروع

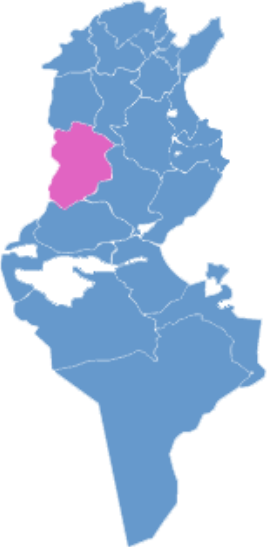
1.12 مليون دينار

✓ مواطن الشغل

35 مواطن شغل

✓ الوضعية الحالية

تمّ الإنطلاق في إنجاز المشروع خلال شهر جويلية 2018،
و تمّ تسجيل نسبة تقدّم تساوي 90%.



✓ **المشروع** : إنجاز حمّام إستشفائي بمنطقة الحامة من ولاية قابس

✓ **صاحب المشروع** : عادل الصّدوقي

✓ **مساحة الأرض** : 06 آر 15 ص

✓ **مكوّنات المشروع** :

- حمام إستشفائي عصري يحتوي على قسمين للرجال و للنساء
ويحتوي كلّ منهما على :

- فضاء إستقبال،
- فضاء لتغيير الملابس،
- حوض جماعي،
- أدواش،
- دورة مياه.

- طابق علوي للإيواء.

✓ **كلفة المشروع** : 0.675 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 10 مواطن شغل

✓ **الوضعية الحالية** : تمّ تسجيل نسبة تقدّم تساوي 95%.



المراكز، المحطات و الحمامات الإستشفائية المبرمجة

عدد	المشروع	الكلفة (مليون دينار)	مواطن الشغل
1	بعث مدينة للإستشفاء بالمياه المعدنية بمنطقة الخبايات	1000	3200
2	بعث محطة إستشفائية بمنطقة سيدي عبد الحميد	32.175	300
3	بعث محطة إستشفائية مندمجة بحمام سيالة	5	25
4	بعث مدينة للسياحة الإستشفائية و الصحية بتوزر	55	345
5	بعث مدينة إستشفائية بمنطقة حمام بنت الجديد	200	500
6	إنجاز محطة إستشفائية بالمنطقة السياحية بدوز	14	35
7	إنجاز محطة إستشفائية بمنطقة الزريبة	5.6	20
8	بعث محطة إستشفائية بمنطقة رأس العين بتوزر	4.5	35
9	إنجاز محطة استشفائية بنزل جاكربة بالاص	2.960	10
10	بعث محطة استشفائية بنفزة	1.421	17
11	إنجاز حمام استشفائي بمنطقة جبل الوسط	1.400	17
12	بعث وحدة إستشفائية بمنطقة شانشو بالحامة	5.82	22
13	بعث حمّام إستشفائي بمنطقة الحامة من ولاية قابس	2.5	15
14	بعث محطة إستشفائية بالمطوية من ولاية قابس	1.8	20
المجموع		الكلفة الجملية : 1332.176 م.د	4561

المشروع : بعث محطة إستشفائية بمنطقة سيدي عبد الحميد من ولاية سوسة

✓ **المشروع** : بعث محطة إستشفائية بمنطقة سيدي عبد الحميد - ولاية سوسة

✓ **صاحب المشروع** : الشركة الجديدة للمحطات المعدنية

✓ **مساحة الأرض** : 33277 م²

✓ **مكوّنات المشروع** :

- محطة إستشفائية

- حمام إستشفائي

- نزل، بانقالات وإقامات للسكن

- فضاء رياضي و فضاء ثقافي

✓ **كلفة المشروع** : 32.175 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 300 موطن شغل (30 في المرحلة الأولى)

✓ **الوضعية الحالية** : بصدد الإعداد للمشروع في إنجاز المشروع



✓ **المشروع** : بعث محطة إستشفائية مندمجة بحمام سيّالة من ولاية باجة

✓ **صاحب المشروع** : ورثة المرحوم أحمد الخبثاني

✓ **مساحة الأرض** : 3 هكتارات

✓ **مكوّنات المشروع** :

- محطة إستشفائية عصرية

- حمام إستشفائي تقليدي

- وحدات للإقامة، وحدات للمعالجة بالمياه المعدنية

- مرگّب تجاري، مطعم

✓ **كلفة المشروع** : 5 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 25 موطن شغل

✓ **الوضعية الحالية** : بصدد الإعداد للشروع في إنجاز المشروع



✓ **المشروع** : إنجاز محطة إستشفائية بمنطقة الزريبة من ولاية زغوان

✓ **صاحب المشروع** : شركة زريبة للإستشفاء و الترفيه

✓ **مساحة الأرض** : 48050 م²

✓ **مكوّنات المشروع** :

- حمّامات عائلية،
- عدد 02 مركز إستشفائي للنساء و الرجال،
- قاعة رياضة، قاعة ألعاب، مطعم،
- مسبح مغطّى و مسبح غير مغطّى،
- 26 غرفة للإقامة.

✓ **كلفة المشروع** : 5.60 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 20 موطن شغل

✓ **الوضعية الحالية** : بصدد إنجاز الدّراسات الفنيّة.



فرص الإستثمار

عدد	المشروع
1	تهيئة منطقة قريص الكبرى من ولاية نابل
2	بعث مدينة إستشفائية بمنطقة الخبايات بالحامة من ولاية قابس
3	بعث المنتجع السياحي الإستشفائي للّه خديجة بمنطقة بنت الجديد من ولاية نابل
4	تهيئة مدينة إستشفائية بمنطقة سيدي بولعابة من ولاية القصرين
5	تهيئة مدينة إستشفائية بمنطقة حمّام بياضة من ولاية سليانة
6	تهيئة و تهذيب حمام العريان الكائن بمنطقة حمّام الأنف بولاية بن عروس
7	إنجاز مركز إستشفائي مندمج بالبخر الطبيعي بجبل طرزة بولاية القيروان
8	إنجاز محطة إستشفائية بالمياه المعدنية بمنطقة قصور السّاف من ولاية المهدية
9	إنجاز حمّام إستشفائي بالمياه المعدنية بمنطقة حمّام إشكل من ولاية بنزرت

✓ المشروع

: تهيئة منطقة قربص الكبرى من ولاية نابل

✓ محيط الدراسة

: منطقة قربص من ولاية نابل الممتدة من سيدي الرايس إلى عين كالاسيرا

✓ مساحة التدخل

: 1300 هكتار

- المساحة المهيأة : 245 هكتار

- المساحة القابلة للتفويت : 67.1 هكتار

✓ مكونات المشروع

: محطات إستشفائية (04)

- وحدات فندقية (26)

- إقامات للسكن، مناطق مساكن فردية (30)

- مناطق مخصصة للتجهيزات (19)

- مناطق خضراء (21)

- مساحات تنشيط، مناطق ترفيهية (28)

✓ طاقة الإستيعاب

: 6800 سرير

✓ تكلفة المشروع

: 3000 مليون دينار

✓ الوضعية الحالية

: دراسة تهيئة مصادق عليها



✓ **المشروع** : بعث مدينة إستشفائية بمنطقة الخبايات

✓ **مساحة الأرض** : 240 هكتار

✓ **مكوّنات المشروع** :

- محطة إستشفائية
- ملاعب التنس و ملاعب الرياضة
- إقامات للسّكن
- مركز المؤتمرات و التجهيزات الخدماتية الأخرى
- نزل و كازينو
- منطقة مساكن فردية
- ملعب صولجان

✓ **كلفة المشروع** : 1000 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 3200 موطن شغل (مياشر و غير مباشر)

✓ **الوضعية الحالية** : مشروع للتمويل من طرف مستثمرين خواصّ.



المشروع : بعث مدينة إستشفائية مدمجة بمنطقة حمّام بنت الجديدي من ولاية نابل

✓ **المشروع** : بعث مدينة إستشفائية مدمجة بمنطقة حمام بنت الجديدي

✓ **صاحب المشروع** : السيد زياد الجديدي

✓ **مساحة الأرض** : 50 هكتار (75941م² منشآت ثابتة)

✓ **مكوّنات المشروع** :

- محطة للإستشفاء : 300 حريف يوميا

- نزل للإقامة : 100 سرير

- وحدات للإقامة : 400 سرير

- وحدات للإقامة في شكل بنقالات

- مركز رياضي

- مركز تجاري

✓ **كلفة المشروع** : 200 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 500 موطن شغل

✓ **الوضعية الحالية** : بصدد البحث عن شركاء لتمويل المشروع



✓ **المشروع** : تهيئة مدينة إستشفائية بمنطقة سيدي بولعابة من ولاية القصيرين

✓ **محيط الدراسة** : منطقة سيدي بولعابة من ولاية القصيرين

✓ **مساحة التدخل** : 60 هكتار

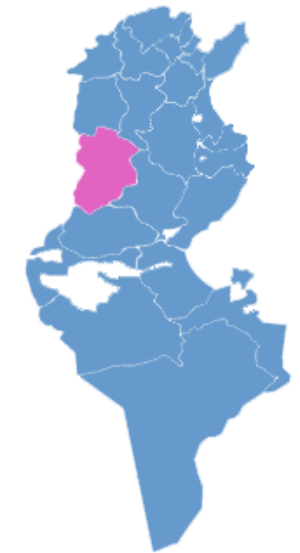
✓ **مكونات المشروع** :

- محطة إستشفائية
- مرافق إدارية، مرافق تجارية و ترفيهية
- وحدات فندقية
- مناطق مخصصة للتجهيزات
- مناطق مخصصة للسكن
- مناطق مخصصة للتجهيزات الرياضية
- مناطق خضراء

✓ **تكلفة المشروع** : 10 مليون دينار لإنجاز مكونات البنية الأساسية (سنة 2010)

✓ **الحرفاء المستهدفين** : 200 ألف حريف سنويا - 1500 ساكن

✓ **الوضعية الحالية** : دراسة مصادق عليها من طرف المجلس الجهوي للولاية



✓ المشروع

: تهيئة مدينة إستشفائية بمنطقة حمّام بياضة من ولاية سليانة

✓ محيط الدراسة

: منطقة حمّام بياضة الواقعة على بعد 30 كلم شمال غرب مدينة الكريب

✓ مساحة التدخل

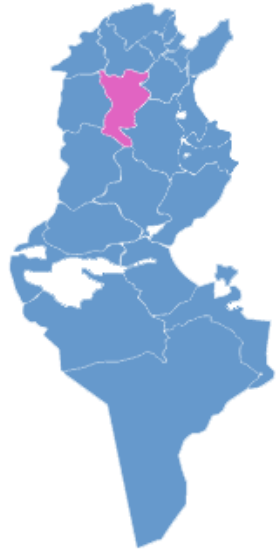
: 75 هكتار

✓ مكوّنات المشروع :

- محطة إستشفائية
- حمّام إستشفائي
- إقامات للسّكن الجماعي
- منطقة مساكن فردية
- مناطق مخصّصة للتجهيزات
- مناطق مخصّصة للترفيه
- مناطق خضراء

✓ **الحرفاء المستهدفين :** 15000 ساكن، 145 ألف حريف/سنويًا

✓ **الوضعية الحالية :** دراسة تهيئة مصادق عليها من طرف المجلس الجهوي للولاية



✓ **المشروع** : تهيئة و تهذيب حمام العريان الكائن بمنطقة حمّام الأنف بولاية بن عروس

✓ **صاحب المشروع** : دراسة قام بها الديوان في إطار تركيز محطة إستشفائية عصرية

بمنطقة حمام الأنف المعروفة بخصوصياتها العلاجية منذ العصور القديمة

✓ **مساحة الأرض** : 3370 م² على ملك بلدية المكان

✓ **حفرة المياه المعدنية** : 5 ل/ث منجزة من طرف مصالح وزارة الفلاحة

✓ **مكوّنات المشروع** : محطة إستشفائية تحتوي على :

- قسم للمعالجة بالمياه المعدنية

- قسم للمعالجة الكهربائية

- وحدة للإستشفاء العائلي

✓ **كلفة المشروع** : 15 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 20 موطن شغل مباشر

✓ **الوضعية الحالية** : دراسة المشروع مصادق عليها



المشروع : إنجاز مركز إستشفائي مدمج بالبخار الطبيعي بجبل طرزة بولاية القيروان

✓ **المشروع** : إنجاز مركز إستشفائي مدمج بالبخار الطبيعي بجبل طرزة بولاية القيروان

✓ **صاحب المشروع** : دراسة قام بها الديوان في إطار تأهيل الحمام الحالي و تنمية قطاع

الإستشفاء بالمنطقة

✓ **المساحة المغطاة** : 5621 م²

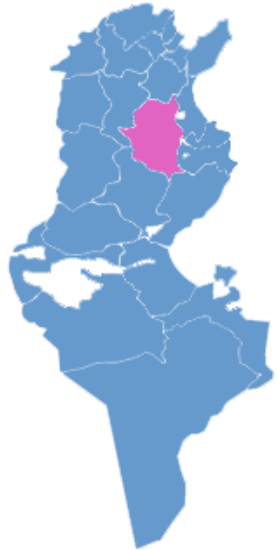
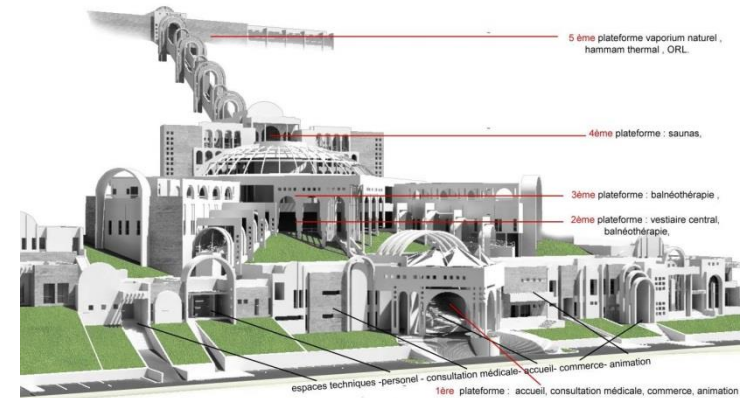
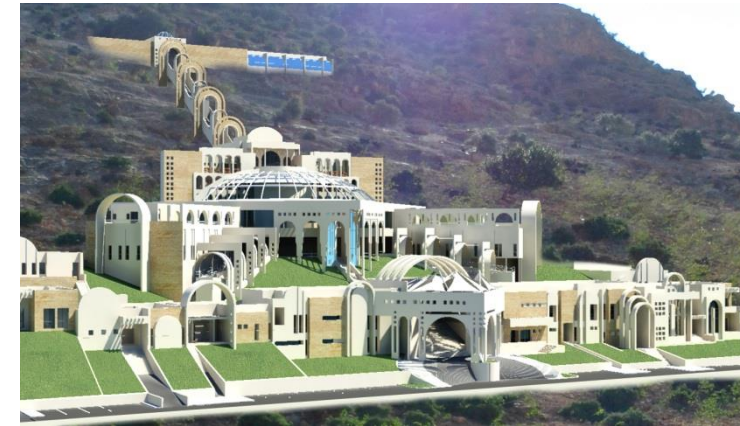
✓ **مكوّنات المشروع** :

- محطة إستشفائية
- حمام بخاري طبيعي داخل الكهوف المتواجدة
- فضاء ترفيهي
- وحدة سكنية (30 شقة)
- مسبح مغطى و مسبح في الهواء الطلق

✓ **كلفة المشروع** : 13.2 مليون دينار (سنة 2015)

✓ **مواطن الشغل** : 50 مواطن شغل مباشر

✓ **الوضعية الحالية** : دراسة المشروع مصادق عليها





✓ **المشروع**

: إنجاز محطة إستشفائية بمنطقة قصور السّاف من ولاية المهدية

✓ **صاحب المشروع**

: دراسة يقوم بها الديوان في إطار تنمية قطاع الإستشفاء بالمنطقة

✓ **مساحة الأرض**

: 4154 م²

✓ **مكوّنات المشروع**

- محطة إستشفائية

- إقامات

- مطعم

✓ **كلفة المشروع**

: 7 مليون دينار

✓ **طاقة الإستيعاب**

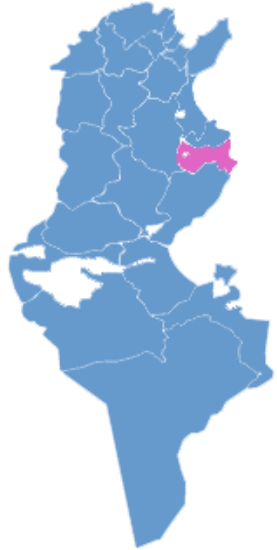
: 500 شخص / اليوم

✓ **مواطن الشغل**

: 50 مواطن شغل

✓ **الوضعية الحالية**

: دراسة المشروع مصادق عليها.



المشروع : إنجاز حمّام إستشفائي بالمياه المعدنية بمنطقة حمّام إشكل من ولاية بنزرت

✓ المشروع

: إنجاز حمّام إستشفائي بمنطقة حمّام إشكل من ولاية بنزرت

✓ صاحب المشروع

: دراسة قام بها الديوان في إطار تأهيل الحمّام الحالي و تنمية قطاع
الإستشفاء بالمنطقة

✓ المساحة المغطاة : 384 م²

✓ مكوّنات المشروع

: حمّام إستشفائي يحتوي على جناحين للرجال و للنساء و يتضمّن :

- فضاء إستقبال ، فضاء لتغيير الملابس

- قاعة تدليك، قاعة إستحمام

- حمّام بخاري، مسبح

✓ كلفة المشروع

: مليون دينار

✓ طاقة الإستيعاب

: 160 شخص / اليوم

✓ مواطن الشغل

: 10 مواطن شغل

✓ الوضعية الحالية

: دراسة المشروع مصادق عليها.



مشاريع الإستثمار في قطاع الإستشفاء بالمياه العذبة

عدد	المشروع	الكلفة (مليون دينار)	الولاية	الباعث	مواطن الشغل	الوضعية الحالية
1	إنجاز مركز إستشفائي بالمياه العذبة بمنطقة ياسمين الحمامات	1.12	نابل	شركة جان ماد تور	15	بصد الإستغلال
2	إنجاز مركز إستشفائي بالمياه العذبة بمنطقة مقرين	3.934	بن عروس	شركة السياحة سيف	45	بصد الإنجاز (90%)
3	إنجاز مركز إستشفائي بالمياه العذبة بجندوبة	1.1	جندوبة	عصام الصّولي	15	بصد الإستغلال
4	إنجاز مركز إستشفائي بالمياه العذبة بالقصة	7	تونس	شركة دار الجلد	15	بصد الإستغلال
5	إنجاز مركز إستشفاء بالمياه العذبة بالمنطقة السياحية قمرت	2	تونس	شركة البعث السياحي قرطاج	20	بصد الإنجاز
6	إنجاز مركز إستشفاء بالمياه العذبة بمنطقة سيدي داود بالمرسى	5.5	تونس	شركة GIC	50	بصد الإستغلال
7	إنجاز مركز إستشفاء بالمياه العذبة بمنطقة جمّال	0.65	المنستير	شركة OPULENCE SPA	10	بصد الإستغلال
8	إنجاز مركز إستشفاء بالمياه العذبة بمنطقة جربة حومة السّوق	3	مدنين	شركة مصحّة الشّفاء بجربة	10	بصد الإستغلال
9	إنجاز مركز إستشفاء بالمياه العذبة بزل الأهرام بنابل	0.3	نابل	شركة نزل الأهرام	20	بصد الإستغلال
10	إنجاز مركز إستشفاء بالمياه العذبة بمنطقة مقرين	0.320	بن عروس	شركة المصحّة الدّولية تونس الجنوبية	10	بصد الإستغلال
11	إنجاز مركز إستشفاء بالمياه العذبة بمنطقة البحيرة	1.5	تونس	شركة النخبة للبعث العقاري	16	بصد الإستغلال
12	إنجاز مركز إستشفائي بالمياه العذبة بمنطقة حدائق قرطاج	0.32	تونس	شركة البعث العقاري هيفاء	10	بصد الإنجاز
13	إنجاز مركز إستشفائي بالمياه العذبة بمنطقة الشّقّار	2	صفاقس	شركة الدّراسات و التنمية السياحية بصفاقس	20	في إنتظار الإنطلاق في الإنجاز

✓ **المشروع** : إنجاز مركز إستشفائي بالمياه العذبة بمنطقة ياسمين الحمامات

✓ **صاحب المشروع** : شركة جان ماد تور

✓ **مساحة الأرض** : 1425 م²

✓ **مكوّنات المشروع** :

- الإدارة

-فضاء التجميل

- فضاء المعالجة بالمياه

- فضاءات أخرى للمعالجة

✓ **كلفة المشروع** : 1.12 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 15 موطن شغل

✓ **الوضعية الحالية** : بصدد الإستغلال



✓ المشروع

: إنجاز مركز إستشفائي بالمياه العذبة بمنطقة مقرين

✓ صاحب المشروع

: شركة سيف

✓ مساحة الأرض

: 1515 م²

✓ مكونات المشروع

- قسم للنساء يضمّ : مركز للياقة البدنية، فضاء للإستقبال، قاعة للإسترخاء، غرف لتغيير الملابس، مسبح، قاعة رياضة، أدواش، حمام بكلّ مكوناته، فضاء للتجميل

-قسم مختلط و يضمّ : مركز للياقة البدنية، قاعة للإسترخاء، غرف لتغيير الملابس، قاعة رياضة، أدواش

-مركز للتأهيل البدني و يضمّ : مركز للياقة البدنية، فضاء إستقبال، فضاء لتغيير الملابس، أدواش، مسبح، قاعة للمعالجة الميكانيكية، قاعة للمعالجة الكهربائية.

✓ كلفة المشروع

: 3.934 مليون دينار

✓ مواطن الشغل

: 45 موطن شغل

✓ الوضعية الحالية

: بصدد الإنجاز (80%)، في إنتظار إيجاد التمويلات الضرورية لإقتناء التجهيزات الخاصّة بالمركز



✓ **المشروع** : إنجاز مركز إستشفائي بالمياه العذبة بجندوبة

✓ **صاحب المشروع** : عصام الصّولي

✓ **مساحة الأرض** : 385 م²

✓ **مكوّنات المشروع** :

- طابق أرضي : و يحتوي على : قاعة للإستقبال، عيادة طبيب، غرفتين للمعايدة الطبيّة، قاعة تغيير الملابس للعملة، مغارة و قاعة للمعدات التقنية.

- طابق علوي : و يحتوي على : قاعة للإستقبال، غرف تغيير الملابس للمستحمّين، حمّام بخاري، قاعة للفرك و التنظيف، أدواش، قاعة مخصّصة للتدليك المائي، قاعة إستراحة، قاعتين للتدليك و قاعة متعدّدة الإختصاصات.

✓ **كلفة المشروع** : 1.1 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 15 موطن شغل

✓ **الوضعية الحالية** : بصدد الإستغلال.



✓ **المشروع** : إنجاز مركز إستشفائي بالمياه العذبة بالقصة

✓ **صاحب المشروع** : شركة دار الجلد

✓ **مساحة الأرض** : -

✓ **مكوّنات المشروع** :

- حمّام،

- وحدات للتدليك،

- فضاء للتجميل،

-قاعة متعدّدة الإختصاصات،

-16 وحدة سكنية في شكل أجنحة.

✓ **كلفة المشروع** : 7 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 15 موطن شغل

✓ **الوضعية الحالية** : تمّ الترخيص بالفتح للعموم



✓ **المشروع** : إنجاز مركز إستشفائي بالمياه العذبة صلب مشروع إنجاز نزل

خمس نجوم بالمنطقة السياحية قمرت

✓ **صاحب المشروع** : شركة البعث السياحي قرطاج

✓ **مساحة الأرض** : 2101 م² (مساحة مغطاة)

✓ **مكوّنات المشروع** :

- فضاء للمسبح و للياقة البدنية

- فضاء للمعالجة بالمياه العذبة

- فضاءات مشتركة للخدمات

✓ **كلفة المشروع** : 2 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 20 موطن شغل

✓ **الوضع الحالية** : في إنتظار الإنطلاق في الإنجاز



- ✓ **المشروع** : إنجاز مركز إستشفائي بالمياه العذبة صلب مشروع إنجاز مصحّة متعدّدة الاختصاصات بمنطقة سيدي داود بالمرسى
- ✓ **صاحب المشروع** : شركة GIC
- ✓ **مساحة الأرض** : 575 م²
- ✓ **مكوّنات المشروع** :
 - فضاء للإستقبال
 - فضاء للتدليك الطبيعي
 - فضاء للمعالجة بالمياه العذبة
 - فضاء للمعاينة الطبية
 - فضاء مخصّص للعملة
 - فضاء مخصّص للمعدّات التقنية و الخدمات
- ✓ **كلفة المشروع** : 5.5 مليون دينار
- ✓ **مواطن الشغل** : 50 موطن شغل
- ✓ **الوضعية الحالية** : في إنتظار الإنطلاق في الإنجاز



✓ **المشروع** : إنجاز مركز إستشفاء بالمياه العذبة بمنطقة جمّال

✓ **صاحب المشروع** : شركة OPULANCE SPA

✓ **مساحة الأرض** : 874م²

✓ **مكوّنات المشروع** :

- فضاء للإستقبال، فضاءات لتغيير الملابس، وحدة للفحص الطّبي
- مسبح، حمّام، قاعة بخار، أدواش
- فضاء للتجميل و لتخفيف الوزن و الحلاقة
- فضاء للعلاج الطبيعي
- قاعة رياضة، قاعة للإسترخاء، مشربة
- فضاء للمعدّات التقنية
- حديقة، مرأب للسيارات

✓ **كلفة المشروع** : 0.65 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 10 مواطن شغل في مرحلة أولى

✓ **الوضعية الحالية** : بصدد الإستغلال



✓ **المشروع** : إنجاز مركز إستشفاء بالمياه العذبة بمنطقة جربة حومة السّوق

✓ **صاحب المشروع** : شركة مصحّة الشّفاء بجربة

✓ **مساحة الأرض** : 6324 م²

✓ **مكوّنات المشروع** :

- فضاء للإستقبال، فضاء للإستراحة،
- مكتب لطبيب العظام، مكتب للمختصّ في التأهيل الطبيعي،
- دورات مياه، فضاءات لتغيير الملابس (للنساء و للرجال)،
- مسبح،
- فضاءات مخصصة للتدليك،
- فضاء مخصّص للمعالجة بالرشّ بالمياه،
- فضاء مخصّص لتأهيل الأطفال،
- فضاء مخصّص لمراقبة نبضات القلب،
- فضاء للتأهيل الطبيعي و المعالجة الميكانيكية،
- فضاءات مخصّصة للمعدّات.

✓ **كلفة المشروع** : 3 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 10 مواطن شغل

✓ **الوضعية الحالية** : في إنتظار الإنطلاق في الإنجاز



✓ **المشروع** : إنجاز مركز إستشفاء بالمياه العذبة بنزل الأهرام بنابل

✓ **صاحب المشروع** : نزل الأهرام

✓ **مساحة الأرض** : -

✓ **مكوّنات المشروع** :

- فضاء للإستقبال، فضاء للإستراحة،

- فضاء للعلاجات الجاقّة،

- فضاء للعلاجات بالمياه،

- فضاءات مخصصة للتدليك،

- مشربة،

- فضاءات مخصّصة للمعدّات.

✓ **كلفة المشروع** : 0.3 مليون دينار

✓ **مواطن الشغل** : 20 مواطن شغل

✓ **الوضعية الحالية** : بصدد الإستغلال



✓ المشروع

: إنجاز مركز إستشفاء بالمياه العذبة بمنطقة مقرين

✓ صاحب المشروع

: شركة المصحّة الدوليّة تونس الجنوبية

✓ مساحة الأرض

: 635 م²

✓ مكوّنات المشروع

:

فضاء للعلاجات الحافة :

- فضاء للإستقبال، فضاءات مخصصة للتدليك، دورات مياه،
- فضاءات لتغيير الملابس (للنساء و للرجال)، فضاء للعلاج الطبيعي،
- فضاء للمعالجة و التأهيل الطبيعي،
- فضاء للمداواة الطبيعية، فضاء للمعالجة الكهربائية،
- فضاء للعلاج الوظيفي.

فضاء للعلاجات بالمياه :

- فضاء للإستقبال، دورات مياه،
- فضاءات لتغيير الملابس (للنساء و للرجال)،
- مسبح ، فضاء للتأهيل الطبيعي.

✓ كلفة المشروع

: 0.32 مليون دينار

✓ مواطن الشغل

: 10 مواطن شغل

✓ الوضعية الحالية

: بصدد الإنجاز



- ✓ **المشروع** : إنجاز مركز إستشفاء بالمياه العذبة بمنطقة البحيرة
- ✓ **صاحب المشروع** : شركة النخبة للبعث العقاري
- ✓ **مساحة الأرض** : 8760 م²
- ✓ **مكوّنات المشروع** :
 - فضاء للإستقبال،
 - فضاء للإستحمام،
 - فضاءات مخصصة للتدليك،
 - دورات مياه،
 - فضاءات لتغيير الملابس (للنساء و للرجال)،
 - مسبح مغطّى،
 - فضاء للإسترخاء،
 - حمّام بخاري،
 - فضاءات مخصّصة للمعدّات.
- ✓ **كلفة المشروع** : 1.5 مليون دينار
- ✓ **مواطن الشغل** : 16 مواطن شغل
- ✓ **الوضعية الحالية** : بصدد الإنجاز



- ✓ **المشروع** : إنجاز مركز إستشفائي بالمياه العذبة بمنطقة حدائق قرطاج
- ✓ **صاحب المشروع** : شركة البعث العقاري هيفاء
- ✓ **مساحة المشروع** : 392 م²
- ✓ **مكوّنات المشروع** :
 - فضاء للإستقبال،
 - مكتب إداري،
 - فضاء بخاري،
 - أدواش،
 - فضاءات لتغيير الملابس،
 - دورة مياه (02)،
 - مسبح،
 - فضاء للإستراحة و الإسترخاء : مشربة،
 - قاعة رياضة.
- ✓ **كلفة المشروع** : 0.735 مليون دينار
- ✓ **مواطن الشغل** : 10 مواطن شغل
- ✓ **الوضعية الحالية** : في إنتظار الإنطلاق في الإنجاز



المشروع : إنجاز مركز إستشفائي بالمياه العذبة بمنطقة الشقّار بولاية صفاقس

- ✓ **المشروع** : إنجاز مركز إستشفائي بالمياه العذبة بمنطقة الشقّار بولاية صفاقس
- ✓ **صاحب المشروع** : شركة الدّراسات و التنمية السياحية بصفاقس
- ✓ **مساحة الأرض** : 1786م²
- ✓ **مكوّنات المشروع** :
 - فضاء للإستقبال،
 - قاعة رياضة،
 - قاعة حلاقة،
 - مكتب طبيب،
 - فضاءات لتغيير الملابس،
 - مسبح مغطّى،
 - قاعة للإستراحة،
 - منطقة للتدليك تتكوّن من 08 غرف،
 - دورة مياه،
 - منطقة لخبز المعدّات.
 - 02 حمّامات،
 - فضاء بخاري،
 - مكتب المقتصد،
 - فضاءات المعدّات الفنيّة.
- ✓ **كلفة المشروع** : 2 مليون دينار
- ✓ **مواطن الشغل** : 20 مواطن شغل
- ✓ **الوضعية الحالية** : في إنتظار الإنطلاق في الإنجاز



- ✓ **المشروع** : إنجاز مركز إستشفائي بالمياه العذبة بمنطقة قصر هلال
- ✓ **صاحب المشروع** : نجيب بن صالح
- ✓ **مساحة المشروع** : 400 م²
- ✓ **مكوّنات المشروع** :
 - مسبح،
 - مشربة،
 - فضاء للتمسيد و التجميل،
 - دورة مياه،
 - حمّام،
 - حمّام بخاري،
 - أدواش،
 - فضاء للتدليك،
 - فضاء لتغيير الملابس،
 - فضاء للغسيل،
 - قاعة حلاقة و تجميل،
 - فضاء للمعدّات الفنيّة.
- ✓ **كلفة المشروع** : 0.6 مليون دينار
- ✓ **مواطن الشغل** : 10 مواطن شغل
- ✓ **الوضعية الحالية** : بصدد الإنجاز (50%).



- ✓ **المشروع** : إنجاز مركز إستشفائي بالمياه العذبة بنزل بالمركز العمراني الشمالي
- ✓ **صاحب المشروع** : إتحاد إذاعات الدّول العربية
- ✓ **مساحة المشروع** : 300 م²
- ✓ **مكوّنات المشروع** :
 - مسبح،
 - فضاء للتمسيد و التجميل،
 - دورة مياه،
 - حمّام،
 - حمّام بخاري،
 - أدواش،
 - فضاء للتدليك،
 - فضاء لتغيير الملابس،
 - فضاء للغسيل،
 - قاعة حلاقة و تجميل،
 - فضاء للمعدّات الفنيّة.
- ✓ **كلفة المشروع** : 1.2 مليون دينار
- ✓ **مواطن الشغل** : 15 موطن شغل
- ✓ **الوضعية الحالية** : في إنتظار الإنطلاق في الإنجاز

